

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «ГУК»

Котов И.Г.

« 15 » Декабря 2017 г.

План работ текущего ремонта на 2018г. МКД по адресу Петровское шоссе дом.48.

№ п/п	Виды работ	Единицы измерения	количество	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт, укрепление балконных переходных дверей, установка ручек	шт	39	Весь период		
2	Покраска цокольного этажа здания	М2	1350	Май-июнь		
3	Замена ламп освещения, выключателей МОП			Весь период		
4	Ремонт и остекление окон в помещениях общего пользования	М2		Весь период		
5	Остекление окон и балконных дверей на переходных лестницах	М2		Весь период		
7	Очистка ливневой канализации вокруг дома	п.м.	18	Апрель, сентябрь		
8	Ремонт и санитарная обработка места для сбора ТБО	шт	4	ежеквартально		
9	Дезорация и деротация мест накопления ТБО	шт	3	Ежеквартально		
10	Дезорация и деротация подвала и техэтажа дома	М2	2700	ежеквартально		
11	Ремонт и покраска спортивного оборудования на детской площадке	М2	5	Апрель-май		
12	Покраска стен входных групп и лестничных маршей, частично с 1 по 12 этаж	М2	340	июль		
13	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления дома	мп	6090	Август-сентябрь	Подрядная орг-я	
14	Ревизия и замена запорной арматуры на вводных тепловых узлах на ГВС и отоплении	шт	6	Май-сентябрь		
15	Ревизия задвижек (замена и набивка сальников)	шт	8	август		
17	Утепление входов в подвал	шт	2	сентябрь		
18	Прочистка и утепление вентиляционных каналов	шт	15	Июнь		
19	Озеленение придомовой территории			Апрель-май		
20	Покраска бордюров	пм	320	Апрель-май		
21	Ремонт деревянных дверей первых этажей	Шт.	3	Июль		
22	Восстановление поврежденной напольной плитки (ЧАСТИЧНО)	М2	32	Май-август		

Исполнительный директор

Кабадейцев Д.В.



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «ГУК»

Котов И.Г.

«15» декабря 2017 г.

План работ текущего ремонта на 2018г. МКД по адресу Петровское шоссе дом.48.корп.1

№ п/п	Виды работ	Единицы измерения	количество	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт, укрепление балконных переходных дверей, установка ручек	шт	39	Весь период		
2	Покраска цокольного этажа здания	М2	1350	Май-июнь		
3	Замена ламп освещения, выключателей МОП			Весь период		
4	Ремонт и остекление окон в помещениях общего пользования	М2		Весь период		
5	Остекление окон и балконных дверей на переходных лестницах	М2		Весь период		
7	Очистка ливневой канализации вокруг дома	п.м.	36	Апрель, сентябрь		
8	Ремонт и санитарная обработка места для сбора ТБО	шт	4	ежеквартально		
9	Дезорация и деротация мест накопления ТБО	шт	3	Ежеквартально		
10	Дезорация и деротация подвала и техэтажа дома	М2	2700	ежеквартально		
11	Восстановление поврежденной напольной плитки	М2	32	Май-август		
12	Покраска стен входных групп и лестничных маршей, частично с 1 по 12 этаж	М2	340	июль		
13	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления дома	мп	6090	Август-сентябрь	Подрядная орг-я	
14	Ревизия и замена запорной арматуры на вводных тепловых узлах на ГВС и отоплении	шт	6	Май-сентябрь		
15	Ревизия задвижек (замена и набивка сальников)	шт	8	август		
16	Утепление входов в подвал	шт	2	сентябрь		
17	Прочистка и утепление вентиляционных каналов	шт	15	Июнь		
18	Ревизия пожарных гидрантов	шт.	39	Июнь		
19	Покраска бордюров	пм	600	Апрель-май		
20	Высадка зеленых насаждений и цветов					
21	Утепление перекрытия подвала по жилым помещениям	М2	80	Февраль-март		
22	Установка оградительных препятствий парковки автомобилей на пешеходных тротуарах					По необходимости
23	Частичная окраска и ремонт элементов детской площадки	М2	7	июнь		

Исполнительный директор

Кабадейцев Д.В.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ГУК»
Котов И.Г.
«15» сентября 2017 г.

План работы по текущему ремонту МКД по адресу Бульвар Ремизова д.8.

№ п/п	Виды работ	Единицы измерения	количество	стоимость	Сроки выполнения	Примечание
1	Ремонт и укрепление переходных балконных дверей, установка ручек	шт	122	12200	Весь период	
2	Ремонт и остекление окон в помещениях общего пользования	М2	37	25900	Весь период	
3	Покраска стен лестничных маршей - частично	М2	134	67000	Май - июнь	
4	Покраска деревянных входных дверей первых этажей	М2	12	1200	июль	
5	Посадка зеленых насаждений и цветов в газоны МКД			2500	Апрель-май	
6	Установка декоративного оградительного забора МКД	п/м	12	12000	август	
7	Очистка ливневой канализации вокруг дома	шт	4		Апрель-сентябрь	
8	Устройство навесов (козырьков) входов в подвал	шт.	2	4600	Апрель-сентябрь	
9	Ремонт места для сбора ТБО	шт	4	4800	июнь	
10	Дезорация и деротация подвала и техэтажа дома	М2	687	11000	ежеквартально	
11	Дезорация и деротация мест накопления ТБО	шт	4		ежеквартально	
12	Гидроизоляция, термоизоляция стояков отопления и ГВС	шт	16			
13	Замена ламп освещения, ремонт и замена выключателей МОП				Весь период	
14	Проверка и замер фазы-ноль пассажирских лифтов, их соответствие нормам эксплуатации	шт	2	36000р	октябрь	Подрядная организация

						ация
15	Ревизия и замена запорной арматуры на вводных тепловых узлах на ГВС и отоплении	шт	4			
16	Замена доводчиков на входных дверях					По необхо димост и
17	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления дома	пм	352			1 раз в год
18	Ревизия, замена запорной арматуры на системах ХВС, ГВС и отоплении чердачного помещения	шт	15			
19	Утепление входных дверей	шт	4			
20	Прочистка и утепление вентиляционных каналов					
21	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания	шт	16			
22	Покраска бордюров	пм	290			
23	Ревизия пожарных гидрантов	шт.	61			
24	Перемотка пожарных рукавов на новую скатку	шт.	61			
25	Обслуживание и проверка тепловых и водомерных общедомовых узлов учета			8000р	Оди н раз в квар тал	Подряд ная organiz ация
26	Монтаж защитных декоративных уголков входных групп подъездов	шт	8			
27	Покраска частичная входных дверей в подъезды	М2	12			
28	Ремонт напольной плитки в МОП (частично)	М2	44			
29	Ремонт наплавленной кровли козырьков входных групп в подъезды	шт	2			

Исполнительный директор



Д.В.Кабадейцев

Утверждаю
Генеральный директор ООО «ГУК»

Котов И.Г.

«15» декабря 2017 г.

План работ на 2018г МКД по адресу: Молодёжная дом №4

№ п/п	Содержание выполненных работ	Единица измерения	Количество	Сумма	Сроки выполнения	Отметка выполнения
1	Покраска фасада дома за 2 раза	м2	70 м2	7800р.	Май-июнь	
2	Ремонт входной группы (установка отливов)	м2	24м2	43000р.	август	
3	Монолитные работы входов в подвальное помещения	м2	8м2	3200р.	июнь	
4	Покраска решеток дополнительных и дверей металлических входов в подвалы	шт.	4	6000р.	июль	
5	Дератация и дезинфекция					Один раз в квартал
6	Обслуживание и проверка тепловых и водомерных общедомовых узлов учета			8000р	Один раз в квартал	Подрядная организация
7	Ремонт лежака канализации (подвал)	п.п.	43	21000р.	Июль-август	
8	Текущий ремонт места сбора ТБО	М2	12	5000р	май	
9	Очистка колодцев ливневой канализации	шт	4	.		
10	Ревизия и очистка вентиляционных каналов в чердачном помещении и на кровли МКД	шт	8		Апрель-август	Подрядная организация
11	Проверка и замер фазы-ноль пассажирских лифтов, их соответствие нормам эксплуатации	шт	2	36000р	октябрь	Подрядная организация
12	Ремонт стекол на дверях переходных лоджиях	шт.	По необходимости		Весь период	
13	Замена и ремонт ручек на дверях переходных лоджий	шт.	По необходимости	.	Весь период	
14	Замена и установка доводчика на переходных лоджиях	шт.	По необходимости		Весь период	
15	Промывка системы отопления и грязевиков	п.м.	1160	45000р.	Август-сентябрь	Подрядная организация
16	Ревизия задвижек (ХВС,ГВС,отопление)	шт.	8	.	Август-сентябрь	
17	Замена кранов запорных на системе отопления	шт.	8	8000р.		
18	Текущий ремонт лестничного марша с 1 по 17 этаж, частичная шпаклевка и покраска.	М2	117	49000р	июль	
19	Ремонт светильников и выключателей в местах общего пользования				Весь период	
20	Ревизия и дезинфекция мусорного ствола с 17 по 1 этажи	М.п.	48	2400	Апрель-май	

21	Ремонт шкафов слаботочной системы интернет, телевидение, пожарная система оповещения	этажи	17	3900	Март-октябрь	
22	Подготовка МКД к осеннее-зимнему периоду (утепление чердаков, подвалов, переходных лоджий, входных групп, мероприятия энергосбережения)	мкд			Март-сентябрь	
23	Ревизия пожарных гидрантов	шт.	19		август	
24	Покраска бордюров	М.п	430	21600	Апрель-май	
Дополнительно по согласованию с собственниками жилых помещений.						
1	Замена индивидуальных приборов учета ХВС,ГВС (квартиры)				Май-	За счет средств собственников жилых помещений

Исполнительный директор



Кабадейцев Д.В.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «ГУК»

Котов И.Г.

« 2 » апреля 201 4 г.

План
ремонтных работ на 2018 г. МКД Советская 52 корп.10

№ п/п	Виды работ	Ед-цы изм-я, кол-во	стоимос ть	Срок выполне ния	примеча ние
1	Ремонт, укрепление балконных переходных дверей, установка ручек	36 шт.	6000	Весь период	
2	Покраска цокольного этажа здания	650м2	35000	май	
3	Замена ламп освещения			По необх.	
4	Очистка ливневой канализации вокруг дома			Апрель сен-рь	
5	Ремонт и санитарная обработка места для сбора ТБО	3 шт	2500	май	
6	Дезорация и деротация мест накопления ТБО	3 шт	1200	Один раз в ква-л	
7	Дезорация и деротация подвала и техэтажа дома	1800 м2	9000	Один раз в ква-л	
8	Восстановление напольной плитки в местах общего пользования	12 мп	1200	август	
9	Гидроизоляция, герметизация стояков отопления и ГВС на техэтаже	11 шт		июль	
10	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления дома	636 мп	45000	сентяб рь	
11	Ревизия и замена запорной арматуры на вводных тепловых узлах на ГВС и отоплении	8 шт		июль	
12	Замена доводчиков на входных дверях			По необх.	
13	Ревизия задвижек (замена и набивка сальников)	6 шт		июль	
14	Утепление входных дверей в подъезды	3 шт.		сентяб рь	
15	Прочистка и утепление вентиляционных каналов	11 шт		июнь	
16	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания	12 шт		июнь	
17	Покраска бордюров	190 мп	2000	май	
18	Ремонт светильников и выключателей в местах общего пользования			Весь период	
19	Утепление входов в подвал	3 шт		август	
20	Высадка зеленых насаждений и цветов в клумбы		3000	апрель май	
21	Ревизия и замена запорной арматуры на системах ХВС, ГВС, отоплении	14 шт		Май- сен-рь	
22	Ревизия пожарных гидрантов	39 шт.		май	

Исполнительный директор

Кабадейцев Д.В.

Утверждаю
Генеральный директор ООО «ГУК»
Котов И.Г.
«15» декабря 2017 г.

План работ на 2018г МКД по адресу: Заводской Проспект дом №12

№ п/п	Содержание выполненных работ	Единица измерения	Количество	Сумма	Сроки выполнения	Отметка выполнения
1	Ремонт входной группы (установка водоспусков)	м2	24м2	43000р.	август	
2	Дератация и дезинфекция					Один раз в квартал
3	Обслуживание и проверка тепловых и водомерных общедомовых узлов учета			8000р	Один раз в квартал	Подрядная организация
4	Очистка колодцев ливневой канализации	шт	4	.		
5	Ревизия и очистка вентиляционных каналов в чердачном помещении и на кровли МКД	шт	16		Апрель-август	Подрядная организация
6	Проверка и замер фазы-ноль пассажирских лифтов, их соответствие нормам эксплуатации	шт	12	60000р	октябрь	Подрядная организация
7	Ремонт стекол на дверях переходных лоджиях	шт.	По необходимости		Весь период	
8	Замена и ремонт ручек на дверях переходных лоджий	шт.	По необходимости	.	Весь период	
9	Замена и установка доводчика на переходных лоджиях	шт.	По необходимости		Весь период	
10	Промывка системы отопления и грязевиков	п.м.	1300	45000р.	Август-сентябрь	Подрядная организация
11	Ревизия задвижек (ХВС,ГВС,отопление)	шт.	8	.	Август-сентябрь	
12	Замена кранов запорных на системе отопления	шт.	8	8000р.		
13	Текущий ремонт лестничного марша с 1 по 17 этаж, частичная шпаклевка и покраска.подъезд №1-3	М2	117	49000р	июль	
14	Ремонт светильников и выключателей в местах общего пользования				Весь период	
15	Ревизия и дезинфекция мусорного ствола с 17 по 1 этажи	М.п.	288		Апрель-май	
16	Ремонт шкафов слаботочной системы интернет, телевидение, пожарная система оповещения	этажи	17	3900	Март-октябрь	
17	Подготовка МКД к осеннее-зимнему периоду (утепление чердаков, подвалов, переходных лоджий, входных групп, мероприятия энергосбережения)	мкд			Март-сентябрь	
18	Ревизия пожарных гидрантов	шт.	108		август	

19	Покраска бордюров	М.п	430	21600	Апрель-май	
20	Озеленение, цветы				Апрель-май	
21	Обустройство спортивной площадки	М2	180		Апрель-июнь	
22	Ремонт наплавляемой кровли входа 2-3подъезда	М2	36		июль	
23	Покраска балюстрад со стороны нежилых помещений (частично)					
Дополнительно по согласованию с собственниками жилых помещений.						

Исполнительный директор



Кабадейцев Д.В.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «ГУК»
Котов И.Г.
«10» декабря 2017 г.

План работ на 2018г. по дому Советская 52 корпус 11

№ п/п	Содержание выполненных работ	Единица измерения	Количество	Сумма	Сроки выполнения	Отметка выполнения
1	Покраска фасада дома за 2 раза	м2	70 м2	7800р.	Май-июнь	
2	Ремонт входной группы (установка отливов)	м2	24м2	43000р.	август	
3	Монолитные работы входов в подвальное помещения	м2	8м2	3200р.	июнь	
4	Покраска решеток дополнительных и дверей металлических входов в подвалы	шт.	4	6000р.	июль	
5	Дератация и дезинфекция					Один раз в квартал
6	Обслуживание и проверка тепловых и водомерных общедомовых узлов учета			8000р	Один раз в квартал	Подрядная организация
7	Ремонт лежака канализации (подвал)	п.п.	13	13000р.	Июль-август	
8	Текущий ремонт места сбора ТБО	шт		4800р	май	
9	Очистка колодцев ливневой канализации	шт	4	.		
10	Ревизия и очистка вентиляционных каналов в чердачном помещении и на кровли МКД	шт	8		Апрель-август	Подрядная организация
11	Проверка и замер фазы-ноль пассажирских лифтов, их соответствие нормам эксплуатации	шт	2	36000р	октябрь	Подрядная организация
12	Ремонт стекол на дверях переходных лоджиях	шт.	По необходимости		Весь период	
13	Замена и ремонт ручек на дверях переходных лоджий	шт.	По необходимости	.	Весь период	
14	Замена и установка доводчика на переходных лоджиях	шт.	По необходимости		Весь период	
15	Гидравлическая промывка системы отопления и грязевиков, устранение утечек	п.м.	1160	45000р.	Август-сентябрь	Подрядная организация
16	Ревизия задвижек (ХВС,ГВС,отопление)	шт.	8	.	Август-сентябрь	
17	Замена кранов запорных на системе отопления	шт.	8	8000р.		
18	Текущий ремонт лестничного марша с 1 по 17 этаж, частичная шпаклевка и покраска.	М2	117	49000р	июль	
19	Ремонт светильников и выключателей в местах общего пользования				Весь период	
20	Ревизия и дезинфекция мусорного ствола с 17 по 1 этажи	М.п.	48	2400	Апрель-май	
21	Ремонт шкафов слаботочной системы интернет, телевидение, пожарная система оповещения	этажи	17	3900	Март-октябрь	

22	Подготовка МКД к осенне-зимнему периоду (утепление чердаков, подвалов, переходных лоджий, входных групп, мероприятия энергосбережения)	МКД			Март-сентябрь	
23	Ревизия пожарных гидрантов	шт.	19		август	
24	Покраска бордюров	М.п				
25	Озеленение территории , цветы				Апрель-май	
Дополнительно по согласованию с собственниками жилых помещений.						

Исполнительный директор



Кабадейцев Д.В.