

Утверждаю
 Генеральный директор ООО «ГУК»



Котов И.Г.

«25» апреля 2022г.

План работ на весенне- летний на 2022г

МКД Заводской Проспект дом №12

№ п/п	Содержание выполненных работ	Единица измерения	Количество	Сумма	Сроки выполнения	Отметка выполнения
1	Ремонт входной группы 1-6 подъездов	м2	24м2		Июнь-июль	
2	Дератация и дезинфекция мест сбора ТКО	шт	6		Один раз в квартал	
3	Устройство навесов в местах сбора ТКО	М2	8		май	
4	Обслуживание и проверка тепловых и водомерных общедомовых узлов учета	шт	1		Один раз в квартал	Подрядная организация
5	Очистка колодцев ливневой канализации	шт	11		ежемесячно	
6	Ревизия и очистка вентиляционных каналов в чердачном помещении и на кровли МКД,	шт	16		Апрель-август	Подрядная организация
7	Проверка и замер фазы-ноль пассажирских лифтов, их соответствие нормам эксплуатации	шт	12		2 раза в год	Подрядная организация
8	Ремонт стекол на дверях переходных лоджий	шт.	По необходимости		Весь период	
9	Замена и ремонт ручек на дверях переходных лоджий	шт.	По необходимости		Весь период	
10	Замена и установка доводчика на переходных лоджиях	шт.	По необходимости		Весь период	
11	Разборка, очистка, частичная замена теплообменников отопления и горячего водоснабжения. Промывка системы отопления и грязевиков	п.м.	1300		По окончании отопительного периода	Подрядная организация Июнь-июль
12	Проверка и регулировка работы повысительных насосов холодного водоснабжения и системы пожаротушения.	кт	6		Июнь-июль	Подрядная организация
13	Ревизия задвижек (ХВС,,ГВС,отопление)	шт.	8		По окончании отопительного периода	
13	Замена кранов запорных на системе отопления	шт.	2		По окончании отопите	

					льного периода	
13	Текущий ремонт МОП с 1 по 17 этаж, (частичная шпаклевка и покраска) 1-6 подъездов	М2	117		июль	
14	Ремонт светильников и выключателей в местах общего пользования				Весь период	
15	Подготовка МКД к осеннее-зимнему периоду (утепление чердаков, подвалов, переходных лоджий, входных групп, мероприятия энергосбережения)	МКД			июнь-сентябрь	
16	Замена расширительного бака системы отопления дома на 500л	КТ	1			Подр. орган.
17	Ревизия пожарных гидрантов (перемотка пожарных рукавов). Проверка системы пожарного оповещения, пожаротушения и дымоудаления.	шт.	108		июль	
	Ремонт дверных полотен в лифтовых холлах МКД	шт	192			
	Штукатурка и покраска межэтажных швов фасада дома	мп	87		Июнь-сентябрь	Подрядн. Организ.
18	Покраска бордюров	М.п	430	21600	май	
19	Озеленение, цветы (территория)				май	
20	Частичный ремонт мягкой кровли	М2	16		июль	Подр. орган.
21	Частичный ремонт отливов кровли, замена прижимной планки	мп	47		Июнь-июль	
22	Очистка ливневок, воронок на кровли МКД	мп	420		май-август	
23	Ремонт и частичная замена фонарей уличного освещения дворовой территории дома	КТ	7		июнь	Подр. орган.
24	Частичная замена брусчатки входов всех подъездов МКД (выравнивание площадок)	шт	6		май	Подр. орган.
25	Замена тамбурных дверей 1-х этажей во всех подъездах (деревянные на пластиковые)	К-т	6		Июнь-октябрь	Подр. орган.
26	Нанесение разметки парковки аварийно-спасательной техники	М2	80		май	Подр. орган.
27	Устройство дренажа спортивной площадки	мп	60		Май-июнь	Подряд.орган.
28	Строительство волейбольной площадки, устройство баскетбольного кольца, теннисного на спортивной площадке	КТ	2		Май-июнь	Подряд.орган.
29	Устройство резинового покрытия спортивной площадки	М2	80		июль	Подряд.орган
Дополнительно по согласованию с собственниками жилых помещений.						