

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГОЛИЦЫНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»**

ИНН 5032236181; ОГРН 1115032002304

143040, Московская обл., Одинцовский р-н, г. Голицыно, Заводской проспект, дом 12, оф. 2
Тел. 8 (495) 274-41-45, e-mail: gol.uk@mail.ru

Исх. 13
От 12 марта 2020 г.

ООО «МосОблЕИРЦ»

ПРЕТЕНЗИЯ

ООО «ГУК» получены от ООО «МосОблЕИРЦ» финансовые документы (за январь, февраль 2020 г.) по договору об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги №812ТКО-1330 от 12.12.2018 г. (далее – Договор) **срок действия которого истёк 31 декабря 2019 г.** на общую сумму 42 403,76 руб. (услуга по начислению, приёму и перечислению платежей за услугу «Обращение с ТКО»).

Между ООО «ГУК» и ООО «Русский региональный оператор» 29.10.2018 г. заключен договор №РРО-2018-0000293 на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными услугами.

В соответствии с п. 10 указанного договора, с 01 января 2020 г. ООО «ГУК» ежемесячно производит оплату за услугу «Обращение с ТКО» на расчётный счёт ООО «Русский региональный оператор» в полном объёме без использования услуг посредника – платёжного агента.

В соответствии с п. 63 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 плата за коммунальные услуги вносится потребителями исполнителю либо действующему по его поручению платёжному агенту или банковскому платёжному агенту.

С 01 января 2020 г. договорные отношения между исполнителем коммунальных услуг – ООО «ГУК» и платёжным агентом - ООО «МосОблЕИРЦ» отсутствуют.

Собственниками жилых помещений в обслуживаемых ООО «ГУК» многоквартирных домах не принимались решения производить оплату непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, которая продает коммунальный ресурс исполнителю, либо через указанных такой ресурсоснабжающей организацией платёжных агентов (п. 63 Правил №354).

ООО «МосОблЕИРЦ», направляя ложные квитанции на оплату услуг «Обращение с ТКО» потребителям, проживающим в обслуживаемых ООО «ГУК» МКД, своими действиями вводит часть потребителей в заблуждение, получая от последних денежные средства в счёт оплаты указанной услуги. В результате чего, за период с 01.01.2020 г. по 29.02.2020 г. ООО «МосОблЕИРЦ» получило от плательщиков услуги «Обращение с ТКО» часть денежных средств, из которых безосновательно удержало сумму в размере 42 403,76 руб. в счёт «агентского вознаграждения» по договору, срок действия которого истёк и не был пролонгирован в соответствии с п. 13.1. Договора, тем самым, причинив ООО «ГУК» прямые убытки в размере 42 403,76 руб.

Из изложенного выше следует, что удержанная ООО «МосОблЕИРЦ» сумма в размере 42 403,76 руб., незаконно получена от потребителей, проживающих в обслуживаемых ООО «ГУК» многоквартирных домах.

Как указано в п. 2 Постановления Пленума ВС РФ от 27.12.2007 № 51 «О судебной практике по делам о мошенничестве, присвоении и растрате», обман как способ совершения хищения или приобретения права на чужое имущество может состоять в сознательном сообщении заведомо ложных, не соответствующих действительности сведений или в умолчании об истинных фактах либо в умышленных действиях, направленных на введение владельца имущества или иного лица в заблуждение. Таким образом, посредством сообщения ложной информации или умолчания об истинных фактах либо путем совершения различных обманных действий виновный заведомо для себя и втайне от законного владельца имущества так искажает восприятие последним реальных обстоятельств, что это побуждает того передать свое имущество или право на него другим лицам.

Таким образом, ООО «МосОблЕИРЦ» с помощью квитанции на оплату услуги «Обращение с ТКО» сообщает собственнику жилья, обслуживаемого ООО «ГУК» МКД заведомо ложную информацию и побуждает тем самым его передать свои деньги в счет оплаты данной услуги.

Учитывая вышеизложенное, **требую:**

- 1) прекратить начисления за услугу «Обращение с ТКО» потребителям обслуживаемых ООО «ГУК» многоквартирных домов;
- 2) произвести возврат незаконно полученных с жильцов МКД денежных средств за услугу «Обращение с ТКО» в части 42 403,76 руб. на расчётный счёт ООО «ГУК».

В случае игнорирования указанных в настоящей претензии требований, ООО «ГУК» обратится в суд с заявлением о взыскании с ООО «МосОблЕИРЦ» неосновательного обогащения, а также инициирует обращение собственников жилых помещений, обслуживаемых ООО «ГУК» МКД в органы прокуратуры с просьбой возбудить уголовное дело в отношении руководителя ООО «МосОблЕИРЦ» по статье 159 УК РФ.

Генеральный директор

И.Г. Котов

