

« УТВЕРЖДАЮ »

Генеральный директор ООО «ГУК»

И.Г. Котов

10 » января 2023г.



План работ

текущего ремонта, подготовка к зиме 2023/2024г. МКД по адресу: ул. Советская, дом № 52, корп.10

№ п\п	Виды работ	Единица измерения	Количество	Сроки выполнения	Отметка выполнения	Примечание
1	Ремонт, укрепление балконных переходных дверей, установка ручек	шт.	По необходимости	Весь период		
2	Замена ламп освещения и светильников в МОП	шт	По необходимости	Весь период		
3	Очистка ливневой канализации вокруг дома	шт	3	апрель сентябрь		
4	Дезоактивация и деротация мест накопления ТБО	шт	3	Один раз в квар-л		
5	Дезоактивация и деротация подвала и тех.этажа дома	М <sup>2</sup>	1800	Один раз в квар-л		
6	Восстановление напольной плитки в местах общего пользования	М <sup>2</sup>	12	август		
7	Гидроизоляция, герметизация стояков отопления и ГВС на тех.этаже	М <sup>2</sup>	По необходимости	июль		
8	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления дома	мп	636	сентябрь		
9	Ревизия и замена запорной арматуры на вводных тепловых узлах на ГВС и отоплении	шт	8	июль		
10	Замена доводчиков на входных дверях	шт	По необходимости	Весь период		
11	Ревизия задвижек (замена и набивка сальников)	шт	6	июль		
12	Утепление входных дверей в подъезды	шт.	3	сентябрь		
13	Прочистка и утепление вентиляционных каналов	шт	11	июнь		
14	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания	шт	12	июнь		
15	Покраска бордюров	мп	190	май		
16	Ремонт светильников и выключателей в местах общего пользования	шт	По необходимости	Весь период		
17	Утепление входов в подвал	шт	3	август		
18	Высадка зеленых насаждений и цветов в клумбы			май		
19	Ревизия и замена запорной арматуры на системах УРС, ГВС, отопления	шт	14	май-сентябрь		

21	Ремонт мягкой наплавляемой кровли входа 1 подъезда	М <sup>2</sup>	12	июль		
22	Ремонт «отмостки» МКД у 2-го подъезда	М <sup>2</sup>	3	июнь		
23	Ремонт стен эвакуационных лестниц в 1-3 подъездах (частично)	М <sup>2</sup>	86	июнь-сентябрь		
24	Покраска дверей инженерных помещений 1-го подъезда всех этажей	шт	16	Июль-август		
25	Покраска подоконников 1 подъезд	шт	8	Июль		
26	Покраска радиаторов отопления 3 подъезд, 1,3,5,6,9,10,11 этажи	шт	7	Июль		
27	Ремонт козырька эвакуационного выхода 1-го подъезда (зачистка, грунтовка, шпаклевка, покраска)	М <sup>2</sup>	10	Июль		
28	Ремонт стен квартирных и лифтовых холлов (шпаклевка, покраска) 1-3 подъездов	М <sup>2</sup>	1200	Июль-сентябрь		
29	Озеленение территории, цветы			Апрель-май		
30	Осмотр состояния коммуникаций внутриквартирных стояков			Апрель-сентябрь		
31	Проведение мероприятий по энергосбережению и эффективности работы системы энергоснабжения (Замена приборов освещения на энергосберегающие, либо с датчиками движения)			Весь период		

Исполнительный директор



Д.В. Кабадейцев