

ЕДИНЬЙ ДОГОВОР
холодного водоснабжения и водоотведения № 7585

г. Одинцово

« 01 » октября 2018 г.

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице Заместителя Генерального директора по экономике Вишняковой Александры Игоревны, действующего на основании Доверенности от 01.10.2018 г. № 309/1/18, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Голицынская Управляющая Компания» (ООО «ГУК»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Котова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация ВКХ, обязуется с 01 октября 2018 г. по 31 декабря 2019 г. подавать абоненту холодную (питьевую) воду установленного качества через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения и осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Абонент обязуется соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод.

2. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации ВКХ определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в **Приложении № 1**.

3. Местом исполнения обязательств по договору является – водопроводные вводы и канализационные выпуски, указанные в **Приложении № 1**.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01 октября 2018 года.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды и приема сточных вод приведены в **Приложении № 2**.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на холодную воду и водоотведение, установленным Комитетом по ценам и тарифам Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Абонент в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет своего представителя в организацию ВКХ для получения на руки сбытовой документации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации ВКХ. Своевременное получение расчетно-платежных документов является обязанностью абонента.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией ВКХ и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов, в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне, считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации **Приложение № 6А**.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) при выявлении несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке,

предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено действующим законодательством, осуществлять допуск к эксплуатации узлов учета;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией;

м) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

в) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, приборам учета холодной воды и сточных вод в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с действующим законодательством РФ;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) получать счета на оплату до 10-го числа месяца, следующего за расчетным; производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенными настоящим договором;

ж) передавать сведения о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

з) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации ВКХ к водопроводным и (или) канализационным сетям, приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

и) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

к) незамедлительно уведомлять организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

л) уведомлять организацию ВКХ о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

м) незамедлительно сообщать организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

н) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

о) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, при наличии согласования организации ВКХ;

п) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его

эксплуатационной ответственности, без согласия организации ВКХ;

13. Абонент имеет право:

- а) получать от организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды;
- б) получать от организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду и тарифов на водоотведение;
- в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- г) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией ВКХ.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета.

В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод приведены в **Приложении № 3**.

16. Коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных организацией ВКХ сточных вод по показаниям приборов учета осуществляет абонент.

17. Абонент снимает показания приборов учета, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно с 20 по 25 число любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

18. Расчёт объемов потреблённой абонентом холодной воды и отведённых сточных вод, израсходованной абонентом до установки измерительных приборов определяется на основании расчетов **Приложение № 4**.

19. Коммерческий учет поданной холодной воды и отведенных сточных вод расчётным способом осуществляется организацией ВКХ в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

20. Расчёт объемов потреблённой абонентом холодной воды и отведённых сточных вод по среднемесячному значению показаний прибора учёта за последний год осуществляется в следующих случаях:

а) установления факта неисправности прибора учёта поданной воды или его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней;

б) нарушения абонентом сроков представления показаний прибора учёта.

21. Расчёт объемов потреблённой абонентом холодной воды и отведённых сточных вод методом учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду осуществляется в следующих случаях:

а) истечения 60-ти дней со дня возникновения неисправности прибора учёта (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или его демонтажа – до проведения допуска узла учёта к эксплуатации.

б) обнаружения признаков нарушения контрольных пломб и(или) несанкционированного вмешательства в работу узла учёта - со дня предыдущей контрольной проверки до проведения повторного опломбирования и (или) допуска узла учёта к эксплуатации;

в) воспрепятствования абонентом доступа (отказ в доступе) представителям организации ВКХ к узлам учёта холодной воды абонента - со дня предыдущей контрольной проверки до дня прекращения нарушения;

г) обнаружения факта самовольного присоединения (возведения устройств и сооружений для присоединения) к централизованным системам водоснабжения (водоотведения) – со дня предыдущей контрольной проверки до дня устранения самовольного присоединения;

д) нарушения абонентом в течение более 6-ти месяцев сроков представления показаний приборов учёта;

е) при отсутствии у абонента или транзитной организации приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от организации ВКХ уведомления о необходимости установки приборов учета или после даты, определенной в настоящем договоре, приборы учёта не установлены.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации ВКХ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды, приборам учета холодной воды и сточных вод

22. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения (не менее чем за 15 минут до посещения);

б) уполномоченные представители организации ВКХ предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

г) при воспрепятствовании абонентом в доступе представителям организации ВКХ в течение более чем 30 минут с момента их прибытия составляется акт, фиксирующий факт несовершения абонентом действий, необходимых для обеспечения доступа;

д) отказ в доступе (недопуск) к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа (методом учёта пропускной способности) при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

23. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

24. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

25. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию ВКХ о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

26. Контроль состава и свойств сточных вод осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

27. Сведения о местах отбора проб воды, сточных вод приведены в **Приложении N 5**.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

28. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в **Приложении № 2**.

29. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приведены в **Приложении N 6**.

30. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

31. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

32. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод.

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

33. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

34. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 июля предшествующего года.

35. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках абонента может производиться по поручению абонента организацией водопроводно-канализационного хозяйства за счет средств абонента.

36. При отсутствии у абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

- а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;
- б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;
- в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

37. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

38. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

а) изменение состава и свойств сточных вод абонента при вводе в эксплуатацию водоохраных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;

б) выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных абонентом в декларации, организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, и в порядке, установленном настоящим договором;

в) установление абоненту новых нормативов допустимого сброса.

39. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 38 настоящего договора и повлекших изменение состава сточных вод абонента, абонент обязан разработать и направить организации водопроводно-канализационного хозяйства новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

40. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

41. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

42. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента, орган местного самоуправления, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, структурные подразделения территориального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

XII. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

43. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права.

44. Уведомление считается полученным организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации ВКХ на 2-м экземпляре уведомления.

XIII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

45. Абонент представляет организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

46. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, режима подачи воды и режима водоотведения, наличия узла учета воды и сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

47. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

48. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

XIV. Порядок урегулирования споров и разногласий

49. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

50. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) другие сведения по усмотрению стороны.

51. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

52. Сторонами может быть составлен акт об урегулировании спора (разногласий).

53. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, передаются на разрешение Арбитражного суда Московской области по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии.

XV. Ответственность сторон

54. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

55. В случае нарушения организацией ВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией ВКХ режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации ВКХ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в **Приложении № 1**.

56. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора ВКХ вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XVI. Обстоятельства непреодолимой силы

57. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (природные стихийные явления, военные действия) и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

58. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVII. Действие договора

59. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с **01 октября 2018 г.**

60. Настоящий договор заключен на срок до 31 декабря 2019 г., а по расчетам - до полного исполнения сторонами своих обязательств.

61. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

62. Настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

63. В случае, предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, настоящий договор считается расторгнутым.

XVIII. Прочие условия

64. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

65. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

66. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

67. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

68. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1 - Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение 2 - График отпуска (сводный).

Приложение 3 - Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод.

Приложение 4 - Баланс водоснабжения и водоотведения.

Приложение 5 - Сведения о местах отбора проб воды, сточных вод.

Приложение 6, 6А - Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод,

установленных для абонента.

ХІХ. Адреса и реквизиты сторон

Организация ВКХ:
АО «Одинцовская теплосеть»

Юридический адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Южная, д. 4
Почтовый адрес: 143002, Московская область, ОПС Одинцово-2, а/я 1100
ИНН/КПП: 5032199740/503201001
ОГРН: 1085032325542
р/с № 40702810800760008591
в ПАО «Московский кредитный банк»
к/с № 30101810745250000659
БИК 044525659

Заместитель генерального директора
по экономике

Вишнякова А.И.



Абонент:
ООО «ГУК»

Юридический адрес: 143040 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Голицыно, Заводской пр-кт, д.12
Почтовый адрес: 143040 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Голицыно, Заводской пр-кт, д.12
ИНН/КПП: 5032236181/503201001
ОГРН: 1115032002304
р/с №40702810540020015587
в ПАО СБЕРБАНК РОССИИ г.Москва
к/с № 30101810400000000225
БИК: 044525225

Генеральный директор

Котов И.Г.



« 01 » 08 2018 г.

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице Заместителя Генерального директора по экономике Вишняковой Александры Игоревны, действующего на основании Доверенности от 01.10.2018 г. № 309/1/18, с одной стороны, и ООО «ГОЛИЦЫНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Генерального директора Котова И.Г., действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы водоснабжения и водоотведения жилого дома ООО «ГУК» по адресу: МО, г. Голицыно, бульвар Ремезова, д.8 (объекта)

является

по водоснабжению:

- наружная стена здания объекта

(водопроводный колодец или камера, водомерный узел; указать задвижку, фланец и т.д. где проходит граница эксплуатационной ответственности)

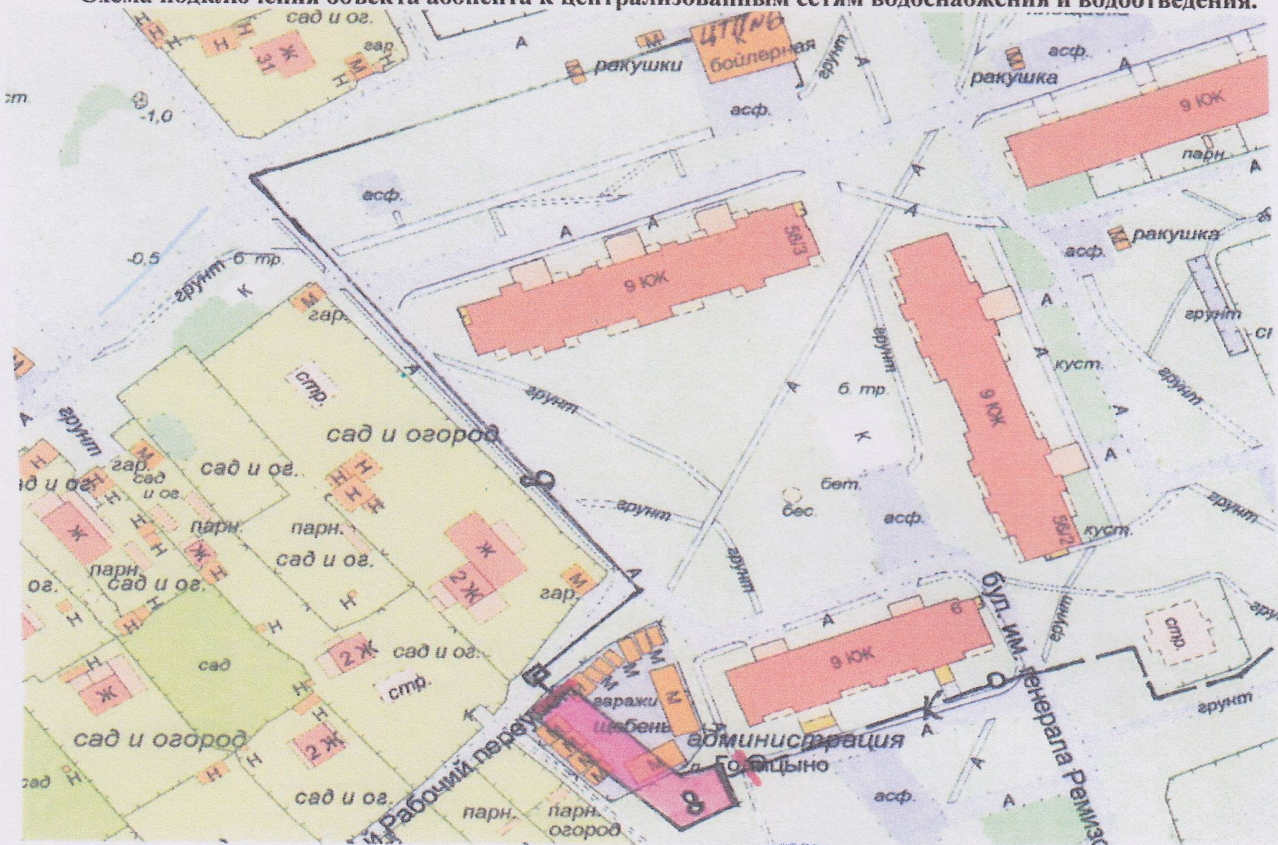
является

по водоотведению:

- лотки выпускных колодцев канализации из здания объекта

(канализационный колодец или камера, где проходит граница эксплуатационной ответственности)

Схема подключения объекта абонента к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.



А.И. Вишнякова



И.Г. Котов

« 02 » Октября 2018 г.

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Акционерное общество «Одинцовская теплосеть», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице Заместителя Генерального директора по экономике Вишняковой Александры Игоревны, действующего на основании Доверенности от 01.10.2018 г. № 309/1/18, с одной стороны, и ООО «ГОЛИЦЫНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Генерального директора И.Г.Котова действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы водоснабжения и водоотведения

жилых домов по адресу: МО, г. Голицыно,
Молодежный проезд, д.4,
ул. Советская, д.52, корпус 11,
ул. Советская, д.52, корпус 10,
пр. Заводской, д.12

водоотведения Петровское шоссе, 45
(объекта)

является

со стороны ООО «ГОЛИЦЫНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

по водоснабжению:

- наружная стена здания объектов

(водопроводный колодез или камера; указать задвижку, фланец и т.д.
где проходит граница эксплуатационной ответственности)

со стороны АО «Одинцовская теплосеть»

по водоснабжению:

Молодежный проезд, д.4 - водопроводный колодез ВК-2
ул. Советская, д.52, корпус 11 - водопроводный колодез ВК-1
ул. Советская, д.52, корпус 10 - водопроводный колодез ВК-21
пр. Заводской, д.12 - водопроводный колодез ВК-12

(водопроводный колодез или камера, указать задвижку, фланец и т.д.
где проходит граница эксплуатационной ответственности)

является

со стороны ООО «ГОЛИЦЫНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

по водоотведению:

- лотки выпускных колодезов канализации из здания объекта

канализационный колодез или камера.
где проходит граница эксплуатационной ответственности)

со стороны АО «Одинцовская теплосеть»

по водоотведению:

Молодежный проезд, д.4 - канализационный колодез КК-29;
ул. Советская, д.52, корпус 11 - канализационный колодез КК-29;
ул. Советская, д.52, корпус 10 - канализационный колодез КК-6;
пр. Заводской, д.12 - канализационный колодез КК-38
Петровское шоссе, д.45- приемная камера КНС №3

(канализационный колодез или камера.
где проходит граница эксплуатационной ответственности)

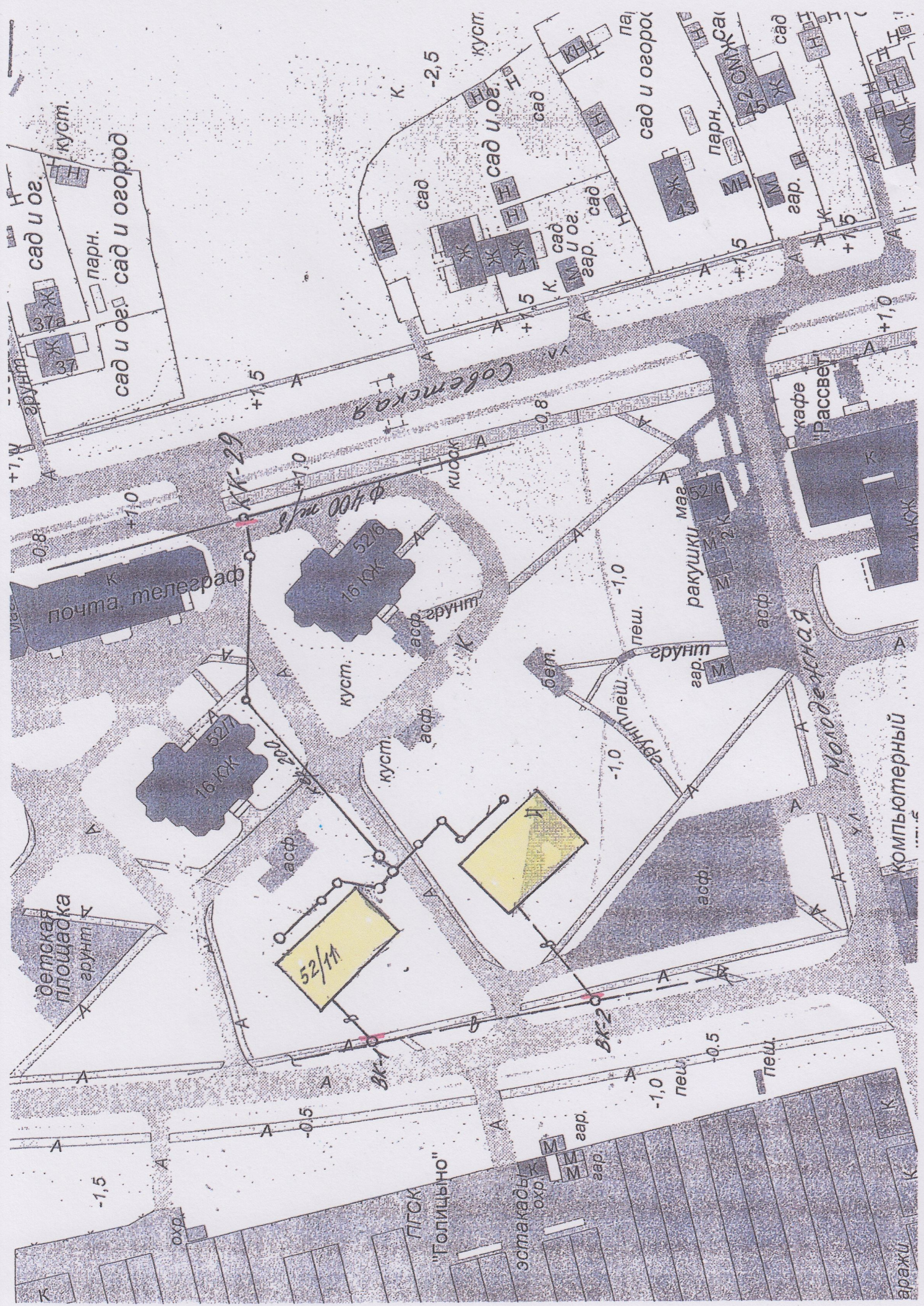
Приложение: Схемы подключения объектов абонента к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

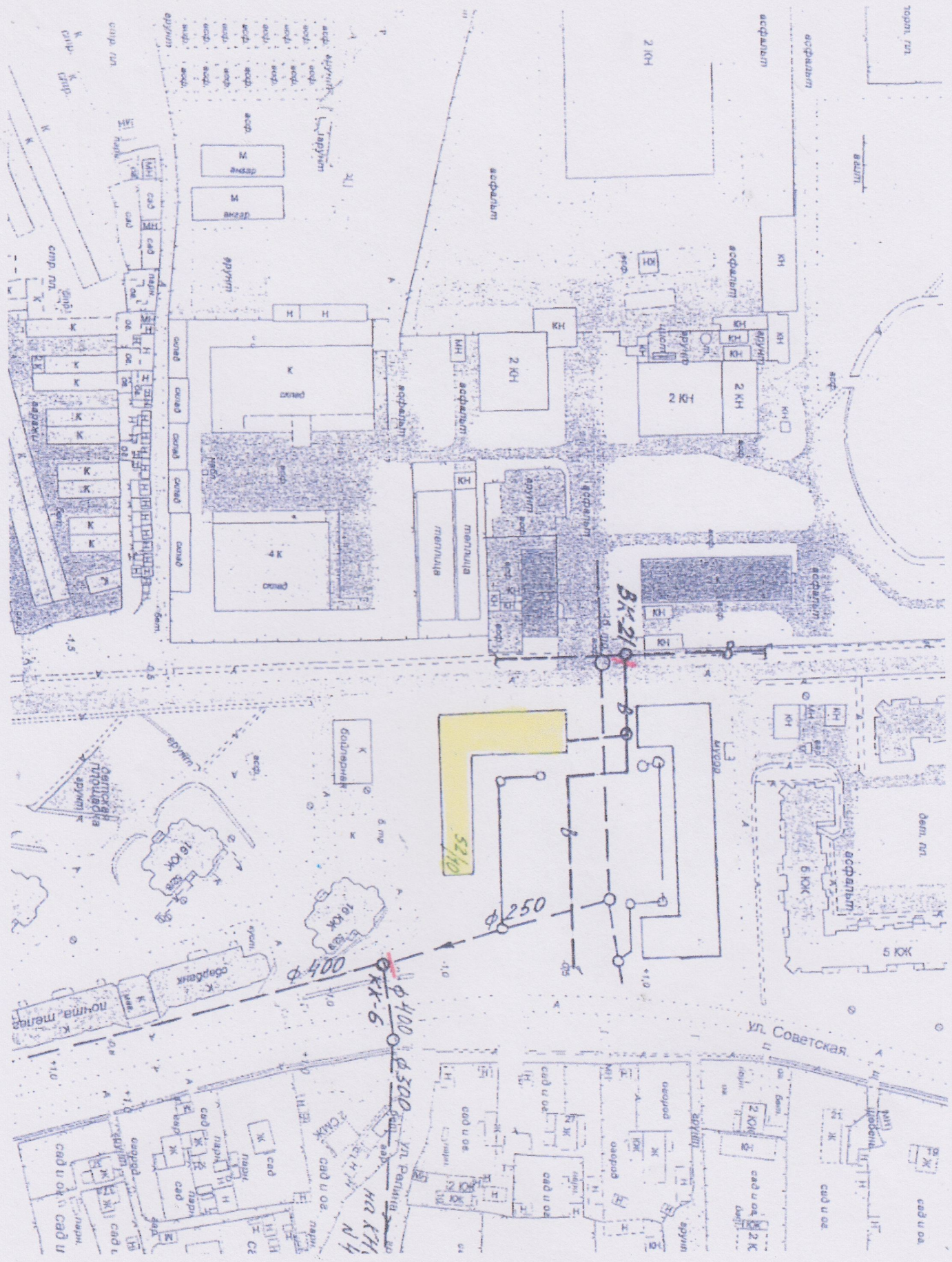


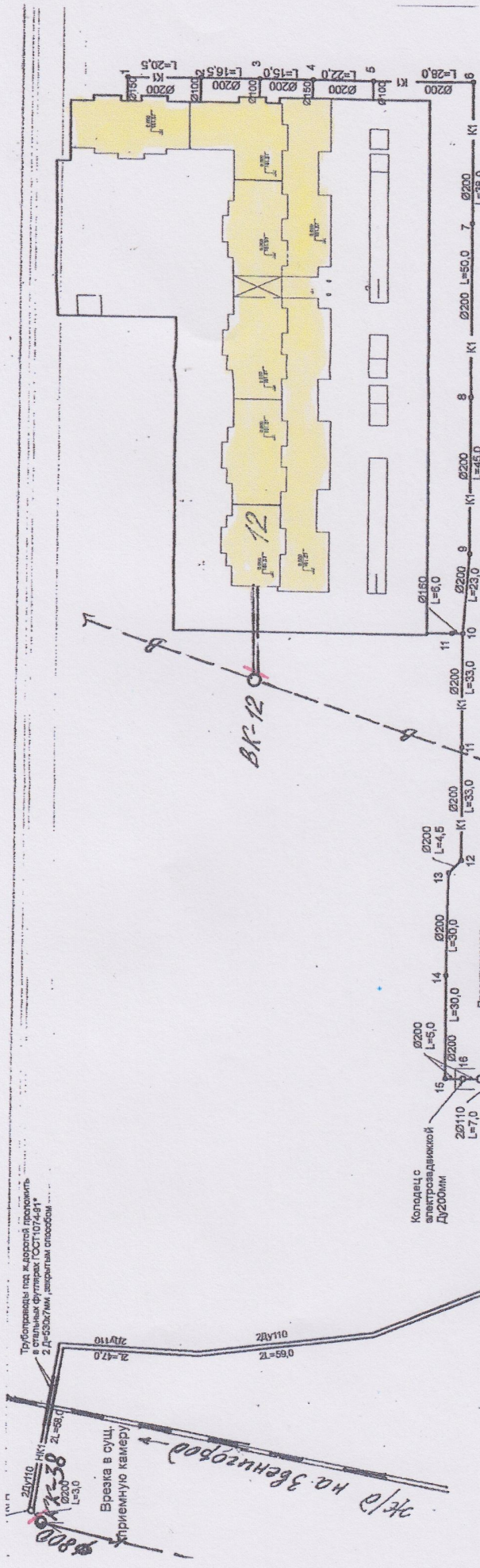
А.И. Вишнякова



И.Г. Котов







Заводской проект

Трубопровода под ж.д. дорогой проложить в стальных футлярах ГОСТ 1074-41 2 д. = 550х7 мм, закрытым способом

№10 на Венгеров
 Врезка в сущ. прикрепленную камеру
 Ø200 L=3,0
 200x110 2L=38,0
 800

Колодец электродвигательной насосной станции
 Ду200мм
 Ø200 L=5,0
 200x110 L=7,0
 200x110 L=8,0
 Проектируемая канализационная насосная станция по т.п.р 802-1-133,88
 Камера переключения

Камера переключения
 200x110 2L=83,0
 Ø200 L=45,0
 Ø200 L=33,0
 Ø200 L=33,0
 Ø200 L=33,0
 Ø200 L=33,0
 Ø200 L=45,0
 Ø200 L=50,0
 Ø200 L=38,0
 Ø200 L=28,0
 Ø200 L=22,0
 Ø200 L=16,5
 Ø200 L=15,0
 Ø200 L=20,5

200x110 2L=148,5

200x110 2L=122,0

200x110 2L=83,0

Ø200 L=4,5
 Ø200 L=30,0
 Ø200 L=30,0
 Ø200 L=30,0
 Ø200 L=33,0
 Ø200 L=33,0
 Ø200 L=33,0
 Ø200 L=33,0
 Ø200 L=23,0
 Ø150 L=6,0

График отпуска, сводный

Месяц	Гарантированный объем			Сумма с НДС (руб)
	ХВС (м3)	Водоотведение (м3)	Потери	
Январь	19 224,96	24 396		1 448 561,34
Февраль	19 224,96	24 396		1 448 561,34
Март	19 224,96	24 396		1 448 561,34
1 квартал	57 674,88	73 188		4 345 684,02
Апрель	19 224,96	24 396		1 448 561,34
Май	19 224,96	24 396		1 448 561,34
Июнь	19 224,96	24 396		1 448 561,34
2 квартал	57 674,88	73 188		4 345 684,02
Июль	19 224,96	24 396		1 450 093,50
Август	19 224,96	24 396		1 450 093,50
Сентябрь	19 224,96	24 396		1 450 093,50
3 квартал	57 674,88	73 188		4 350 280,50
Октябрь	19 224,96	24 396		1 450 093,50
Ноябрь	19 224,96	24 396		1 450 093,50
Декабрь	19 224,96	24 396		1 450 093,50
4 квартал	57 674,88	73 188		4 350 280,50
ГОД	230 699,52	292 752		17 391 929,04

Макс. нагр. (м3/час)			
-------------------------	--	--	--

Организация ВКХ:

АО «Одинцовская теплосеть»

Заместитель генерального директора
по экономике



Вишнякова А.И. /

Абонент:

ООО «ГУК»

Генеральный директор



Котов И.Г. /

к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения № 5585
от «05» августа 2011 года

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод*

N п/п	Адрес и месторасположение узла учета	Марка и заводской номер прибора учета	Диаметр прибора учета, мм	Наличие технического паспорта	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной проверки
1	2	3	4	5	6	7	8

* - заполняет абонент

Организация ВКХ:
АО «Одинцовская теплосеть»

Абонент:
ООО «ГУК»

Заместитель генерального директора
по экономике

Вишнякова А.И.



Генеральный директор
Котов И.Г.

Выполненные	802,500 м3																		
Выполняемые	802,500 м3																		

Организация ВКХ:
АО «Одинцовская теплосеть»

Абонент:
ООО «ГУК»

Заместитель генерального директора
по экономике

Вишнякова А.И.



Генеральный директор
Управляющая
Компания
И.Г.



СВЕДЕНИЯ

о местах отбора проб воды, сточных вод

N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
	КК-1 (контрольный колодец)		Не чаще 1 раза в квартал, не реже 1 раза в год

Организация ВКХ:
АО «Одинцовская теплосеть»

Заместитель генерального директора
по экономике

Вишнякова А.И.



Абонент:
Общество с ограниченной ответственностью «Голлицынская
Управляющая Компания»

Генеральный директор

Котов И.Г.



СВЕДЕНИЯ

**о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам
сточных вод, установленных для абонента**

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства абоненту устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод, утвержденные Постановлением Правительства Московской области от 14.02.2005 г. №93/5.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах поступающих от абонентов в систему канализации и на очистные сооружения АО «Одинцовская теплосеть» Барвиха, Немчиновка, Жаворонки, Горки-Х, Одинцово

№ п/п	Перечень загрязняющих веществ	ДК загрязняющих веществ, мг/л
1	Алюминий	1
2	Азот аммонийный	20
3	Азот нитратный	10,17
4	Азот нитритный	1
5	Взвешенные вещества	500
6	Железо	3
7	Жиры	20
8	Кадмий	0,01
9	Марганец	2
10	Медь	0,5
11	Нефтепродукты	4
12	Никель	0,5
13	Свинец	0,1
14	СПАВ анионные	2,5
15	СПАВ неионоген.	0
16	Стронций	2
17	Сульфаты	500
18	Сухой остаток	2000
19	Сероводород и сульфиды	0,003
20	Фенолы	0,01
21	Формальдегид	0,55
22	Фосфаты	1,14
23	Фосфор общий (по Р)	1,14
24	Хлориды	350
25	Хром	1
26	Цинк	2
27	рН (водородный показатель)	6,5-8,5
28	ХПК	-
29	БПК 5	-
30	Хлор и хлорамины	-
31	Мышьяк	-
32	Ртуть	-
33	Эфирозвлекаемые	20

Организация ВКХ:
АО «Одинцовская теплосеть»

Абонент:
ООО «ГУК»

Заместитель генерального директора
по экономике

Генеральный директор

Вишнякова А.И.

Котов И.Г.



СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства абоненту устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644 в редакции Постановления Правительства РФ от 03.11.2016 г. №1134.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм ³)	Фактическая концентрация мг/л	Фактический сброс сточных вод м ³ /мес.
1	2	3	4	5
	Водородный показатель (РН)	6-9 <5>	Определяется по результатам лабораторного анализа проб сточных вод, проводимого абонентом не реже 1 раза в год	Определяется по показаниям приборов учета
	Температура	+40<5>		
	Жиры	50<5>		
	Азот общий	50		
	Взвешенные вещества	300		
	Железо	5		
	Кадмий	0,015 (0,1<6>)		
	Марганец	1		
	Медь	1		
	Нефтепродукты	10		
	Никель	0,25 (0,5<6>)		
	Свинец	0,25		
	Сульфиды (S-H2S+S2-)	1,5<5>		
	СПАВ анионные	10		
	СПАВ неионогенные	10		
	Сульфаты	1000<5>		
	Фенолы	5		
	Фосфор общий	12		
	Хлориды	1000<5>		
	Хром шестивалентный	0,05(0,1<6>)		
	Хром общий	0,5		
	Цинк	1,0		
	ХПК	500(700<3>)		
	БПК5	300(500<3>)		
	Хлор и хлорамины	5		
	Мышьяк	0,05(0,1<6>)		
	Ртуть	0,005		
	Летучие органические соединения(ЛОС)(в т.ч.толуол, бензол,ацетон, метанол, бутанол,пропанол,их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	20<5>		
	Соотношение ХПК:БПК5	2,5 <4>		
	Алюминий	5		
	Полихлорированные бифенилы (сумма ПХБ)	0,001		

Организация ВКХ:
АО «Одинцовская теплосеть»

Заместитель генерального директора
по экономике

Вишнякова А.И.

Абонент:
ООО «ГУК»

Генеральный директор

Котов И.Г.

