ДОГОВОР № 334
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
(между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей организацией)

г.Голицыно «01» сентября 2021 г.

ООО «Голицынская Управляющая Компания», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Котова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава и в соответствии с лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №523 от 30 апреля 2015 г., предоставленной на основании решения Лицензионной комиссии Московской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 29 апреля 2015 г. №16, с одной стороны, и ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНЫЙ КЛИНИЧЕСКИЙ ВОЕННЫЙ ГОСПИТАЛЬ» (ФГКУ ГКВГ), именуемое в дальнейшем «Собственник», действующее от имени Российской Федерации, в лице представителя Собственника Сычёва Валериана Викторовича, действующего на основании доверенности от 12.04.2021 №19, выданной в порядке передоверия начальником ФГКУ ГКВГ Киным Владимиром Владимировичем, действующим на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен в целях реализации установленного законодательством способа управления многоквартирным домом путем управления управляющей организацией.

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, иными положениями гражданского законодательства РФ, нормативными и правовыми актами.

2. Предмет Договора

2.1. Предмет настоящего Договора – комплексная и единая деятельность по управлению, включающая содержание общего имущества; текущий ремонт; предоставление коммунальных услуг; иные действия (деятельность) для целей управления Многоквартирным домом (организация и проведение общих собраний собственников, начисление платы и выставление платежных документов, ведение технической, бухгалтерской, статистической и прочей документации, сдача в аренду общедомового имущества).

2.2. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее по тексту - наниматель, арендатор).

2.3. Настоящий Договор заключен на основании результатов открытого конкурса по отбору Управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного конкурсной комиссией, созданной Постановлением администрации Одинцовского го-

01» июля 2021 г., экземпляр которого хранится в управлении ЖКХ АдминистрацииОдинцовского городского округа Московской области по адресу: 143000, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18.

2.4. Управляющая организация по заданию собственников помещений в Многоквартирном доме в течение согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г .Голицыно, Петровское шоссе д.48. корпус 1, предоставлять коммунальные и иные услуги Собственнику (нанимателю, арендатору) в соответствии с 3.1.2-3.1.3 настоящего Договора, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.

Вопросы капитального ремонта Многоквартирного дома регулируются отдельным договором.

Характеристика многоквартирного дома на момент заключения Договора:

а) адрес многоквартирного дома: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Голицыно, Петровское шоссе, д.48, корпус 1 ;

б) серия, тип постройки - 2171-III-2.1;

в) год постройки - 2012;

г) этажность – 12;

д) количество квартир - 150;

е) общая площадь – 13788,9 кв. м;

ж) общая площадь жилых помещений - 9135 кв.м;

з) общая площадь нежилых помещений – 2080 кв.м;

и) степень износа по данным государственного технического учета 0 % ;

к) год последнего комплексного капитального ремонта нет ;

л) правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу - нет ;

м) правовой акт о признании дома ветхим - нет ;

н) кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 50:20:0000000:304381.

Состав общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в приложении №1 к настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1 Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах собственников помещений в нем в соответствии с целями, указанными в пункте 2.2 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с приложением № 2 к настоящему Договору.

В течение срока действия договора, не более одного раза в год, допустимо вносить изменения и уточнения в предмет договора (в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений) в следующих случаях:

- при изменении состава общего имущества (в том числе при уменьшении или увеличении общей площади обслуживаемого земельного участка);
- при согласовании дополнительных и непредвиденных работ и услуг;
- в иных случаях, предусмотренных в законодательстве РФ, договоре управления или решении собрания собственников.

Перечень минимально необходимых работ и услуг для обеспечения надлежащего содер-

держанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет Собственникам счета по оплате выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный Договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. Срок действия Договора

9.1. Договор заключен на 3 года.

9.2. Стороны установили, что условия Договора применяются к отношениям, возникшим между ними до заключения настоящего Договора.

9.3. Срок действия Договора может быть продлен на 3 месяца, если:

– большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

– ТСЖ (ТСН) либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

– другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

– другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом, не приступила к выполнению договора управлениямногоквартирным домом.

10. Заключительные положения

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на 36 страницах и содержит 5 приложений.

Приложения:

1. Состав общего имущества дома на 1 л.;
2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л.
3. Перечень коммунальных услуг на 1 л.
4. Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника на 1 л.
5. Порядок изменения размера платы за ...

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:
Общество с Ограниченной ответственностью «Голицынская Управляющая Компания» (ООО «ГУК»)
Юридический адрес: 143040, Московская обл., Одинцовский район, г.Голицыно, Заводский проспект, дом 12, офис 2
ИНН 5032236181/КПП503201001
р/с 40702810540020015587
в банке Сбербанк России» ПАОг. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Телефон: 8 495 [illegible] 21-45
Адрес электронной почты: gol.uk@mail.ru

Генеральный директор
Голицынской Управляющей Компании
А.А. Котов

Собственник:
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНЫЙ КЛИНИЧЕСКИЙ ВОЕННЫЙ ГОСПИТАЛЬ» (ФГКУ ГКВГ)
Юридический адрес: 143041, Московская обл., Одинцовский р-он, г. Голицыно, Петровское шоссе, д. 48
ИНН 5032001221/КПП503201001
р/с 03211643000000019500
в Межрегиональном операционном УФК г. Москва
к/с 40102810045370000002
БИК024501901
Тел/факс 8(495)597-02-81
Адрес электронной почты: gkvgzakupki@mail.ru

Представитель ФГКУ ГКВГ

_____ В.В. Сычёв

мп

Приложение 2

к договору управления многоквартирным домом

(определяется по результатам конкурса, в соответствии с пп. 71, 83 Правил утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органомместного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»)

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещенийв многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Московская область, Одинцовский городской округ, г. Голицыно, Петровское шоссе, д. 48 корп. 1

(тариф 39 руб. 58 коп.) 8 403,00 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	***Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов***			
1.	**Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:**			
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года, осматриваемая площадь = 1600 кв. м	1 раз в 3 года	24 200,64	0,24
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов. Объем работ/услуг: Площадь фундамента = 1600 кв. м.	1 раз в год	14 117,04	0,14
1.3	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания,отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами Объем работ/услуг*: Объем здания = 48199 куб. м.	1 раз в квартал	16 133,76	0,16
1.4	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов вместах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Объем здания = 48199 куб. м	1 раз в месяц	25 209,00	0,25
1.5	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь фундамента = 1600 кв. м	1 раз в месяц	27 225,72	0,27
2.	**Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:**			
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, площадь	1 раз в месяц	24 200,64	0,24

Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, площадь подвала = 1600 кв. м.	1 раз в день (во время обхода)	19 158,84	0,19
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, 3 двери	1 раз в день (во время обхода)	27 225,72	0,27
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания истенами, неисправности водоотводящих устройств Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц,	1 раз в месяц	15 125,40	0,15
Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	14 117,04	0,14
Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участковстен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал,	1 раз в квартал	16 133,76	0,16
В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	17 142,12	0,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытийимно-гоквартирных домов:			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = 13788,9 кв. м.	1 раз в квартал	14 117,04	0,14
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = 13788,9 кв. м.	1 раз в квартал	14 117,04	0,14
При выявлении повреждений и нарушений - разработка планавосстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) Общая площадь здания = 13788,9 кв. м.	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	19 158,84	0,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = 13788,9 кв. м.	1 раз в квартал	14 117,04	0,14
Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, Общая площадь здания = 13788,9 кв. м.	1 раз в квартал	14 117,04	0,14
При выявлении повреждений и нарушений - разработка планавосстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	При выявлении повреждений и	20 167,20	0,20

6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных**			
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день площадь кровли -1600 кв. м	1 раз в день (во время обхода)	19 158,84	0,19
6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год 1 молниезащитное устройство	1 раз в год	20 167,20	0,20
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, площадь кровли - 1600 кв. м выходов на крышу - 3	1 раз в день (во время обхода)	19 158,84	0,19
6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год площадь кровли - 1600 кв. м.	2 раза в год	20 167,20	0,20
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц площадь кровли - 1600 кв. м.	1 раз в месяц	20 167,20	0,20
6.6	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (привыявлении повреждений и нарушений) площадь кровли - 1600 кв. м	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	28 234,08	0,28
7.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:**			
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц количество лестниц -3,	1 раз в месяц	14 117,04	0,14
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц количество лестниц -3,	1 раз в месяц	14 117,04	0,14
7.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка планавосстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (привыявлении повреждений и нарушений) количество лестниц -3	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	24 200,64	0,24
8.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:**			
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 2 раз в год	2 раза в год	14 117,04	0,14
8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационныхзнаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Количество домовых знаков - 2 Количество входов - 3	1 раз в день (во время обхода)	14 117,04	0,14
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1 раз в квартал	14 117,04	0,14

Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козырьков над входами в здание, в подвалы и над балконами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал Крылец - 1 шт. Козырьков - 1 шт.	1 раз в квартал	14 117,04	0,14
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день (во время обхода)	14 117,04	0,14
При выявлении повреждений и нарушений - разработка планавосстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	24 200,64	0,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок вмногоквартирных домах:			
Проверка прочности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, лестничными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	1 раз в месяц	14 117,04	0,14
Проверка звукоизоляции и огнезащиты Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	8 066,88	0,08
При выявлении повреждений и нарушений - разработка планавосстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	7 058,52	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленныхнарушений. **Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений)**	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	24 200,64	0,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Проверка состояния основания, поверхностного слоя Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц Площадь помещений общего пользования - 2080,0 кв. м	1 раз в месяц	14 117,04	0,14
При выявлении повреждений и нарушений - разработка планавосстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (привыявлении повреждений и нарушений) Площадь помещений общего пользования - 2080,0 кв. м	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	14 117,04	0,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю	1 раз в неделю	20 167,20	0,20
При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В летальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (привыявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	24 200,64	0,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводовмногоквартирных домах:			

Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раз в месяц (3 мусоропровода)	2 раза в месяц	50 418,00	0,50
При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз (при выявлении повреждений и нарушений, 3 мусоропроводов)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	82 685,52	0,82
Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволовмусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, 3 мусоропровода	1 раз в квартал	72 601,92	0,72
При выявлении повреждений и нарушений - разработка планавосстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений, 3 мусоропроводов)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	48 401,28	0,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции идымоудаления многоквартирных домов:			
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	24 200,64	0,24
Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.	1 раз в квартал	24 200,64	0,24
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель- клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (привыявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	34 284,24	0,34
Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	30 250,80	0,30
Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	30 250,80	0,30
При выявлении повреждений и нарушений - разработка планавосстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (привыявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	29 242,44	0,29
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, защищенных от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	1 раз в месяц	20 167,20	0,20
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	26 217,36	0,26
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	37 309,32	0,37

15.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (привыявление повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	35 292,60	0,35
15.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (привыявление повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	30 250,80	0,30
15.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (привыявление повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	35 292,60	0,35
15.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (привыявление повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	20 167,20	0,20
15.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	20 167,20	0,20
16.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:**			
16.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	30 250,80	0,30
16.2	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	30 250,80	0,30
16.3	Удаление воздуха из системы отопления. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (привыявлении повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	27 225,72	0,27
16.4	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	30 250,80	0,30
17.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:**			
17.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года	1 раз в 3 года	14 117,04	0,14
17.2	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	14 117,04	0,14
17.3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	26 217,36	0,26
17.4	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	78 652,08	0,78
17.5	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (привыявление повреждений и нарушений)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	34 284,24	0,34
18.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:**			
18.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение [illegible]	Круглосуточно	94 785,84	0,94

18.3	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) Согласно регламенту проведения ТО. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц (6 лифтов)	1 раз в месяц	48 401,28	0,48
18.4	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).Согласно регламенту проведения ТО. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал (6 лифтов)	1 раз в квартал	52 434,72	0,52
18.5	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).Согласно регламенту проведения ТО. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в полгода (6 лифтов)	1 раз в полгода	54 451,44	0,54
18.6	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) Согласно регламенту проведения ТО. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год	1 раз в год	110 919,60	1,10
18.7	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года (6 лифтов)	Круглосуточно	255 115,08	2,53
18.8	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов) Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год (6 лифтов)	1 раз в год	50 418,00	0,50
18.9	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), после замены элементов оборудования. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день(при выявлении повреждений и нарушений, 6 лифтов)	При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток	46 384,56	0,46
III.	***Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме***			
19.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**			
19.1	Сухая и влажная уборка, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга Уборочная площадь - 2080,0 кв. м	В соответствии с Приказом Госстроя Россииот 22.08.2000 года № 191	128 061,72	1,27
19.2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек Объем работ/услуг* 1 работа/услуга,	В соответствии с Приказом Госстроя Россииот 22.08.2000 года № 191	89 744,04	0,89
19.3	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов). Объем работ/услуг* 1 работа/услуга Приямков с металлическими решетками - 3 шт	В соответствии с Приказом Госстроя Россииот 22.08.2000 года № 191	89 744,04	0,89
19.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга Площадь подвала - 1087,9 кв. м	В соответствии с Приказом Госстроя Россииот 22.08.2000 года № 191	176 463,00	1,75
20.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (Прилегающая к дому территория, на расстоянии 5 метров от стены дома)****:**			
20.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (в дни снегопада)	1 раз в сутки в дни снегопада	69 576,84	0,69
20.2	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	53 443,08	0,53
20.3	Очистка придомовой территории от наледи и льда Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (во время гололеда)	1 раз в сутки во время гололеда	37 309,32	0,37
20.4	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	47 392,92	0,47

	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Площадь уборки - 90 кв. м	1 раз в день	42 351,12	0,42
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (Прилегающая к зоне территория, 5 метров от стены дома)*:**			
	Подметание и уборка придомовой территории. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	90 752,40	0,90
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день	1 раз в день	30 250,80	0,30
	Уборка и выкашивание газонов Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц	Уборка - 1 раз в день, Выкашивание - 1 раз в месяц	72 601,92	0,72
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очисткаметаллической решетки и приямка Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день Площадь уборки - 90 кв. м	1 раз в день	55 459,80	0,55
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов			
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	184 529,88	1,83
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:			
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю	1 раз в неделю	8 066,88	0,08
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения,средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал	1 раз в квартал	14 117,04	0,14
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения Объем работ/услуг* 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год	2 раза в год	16 133,76	0,16
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленнымипредельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. **Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая при поступлении заявок от населения**	Каждый раз при поступлении заявок населения	24 200,64	0,24
	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества**	Ежемесячно	5 041,80	0,05
	Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества**	Ежемесячно	24 200,64	0,24
	Электроэнергия в целях содержания общего имущества**	Ежемесячно	345 867,48	3,43
		ИТОГО	**3 991 088,88**	**39,58**

Требования к качеству выполнения и оказания обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Дополнительные требования (сверх установленных техническими нормами и правилами) не предусматриваются.

Общие требования установлены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170.

Количество различных операций, выполняемых одним рабочим, и частота их повторения, выполняемых в отношении общего имущества собственников помещен расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Гол общей площадью 13788,9 кв. м**Размер платы за услугу установлен в соответствии с р

Плата за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества, подлежит перерасчету при изменении тарифов на соответствующие коммунальные услуги

1.14 в соответствии с Законом Московской области от 30 декабря 2014 г. № 191/2014-ОЗ (ред. от 18.05.2020) "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".

ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация
ООО «Голицынская Управляющая Компания»

_____ /Котов И.Г./

М.П.

Собственник
Представитель ФГКУ ГКВГ

_____ /Сычёв В.В./

М.П.