

« УТВЕРЖДАЮ »

Генеральный директор ООО « ГУК »

И.Г. Котов

« 10 » января 2023г.

## План работ

текущего ремонта, подготовка к зиме 2023/2024г. МКД по адресу: Петровское шоссе, дом №48, корп. 1

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Количество	Сроки выполнения	Отметка выполнения	Примечание
1	Ремонт, укрепление дверей переходных лоджий, установка ручек	шт	36	Весь период		
2	Замена ламп освещения, выключателей МОП, замена светильников	шт	При выходе из строя	Весь период		
3	Ремонт и остекление окон в помещениях общего пользования	м <sup>2</sup>	При выходе из строя	Весь период		
4	Очистка ливневой канализации вокруг дома	п.м.	36	Апрель, сентябрь		
5	Санитарная обработка места для сбора ТБО (дезинфекция)	шт	1	ежеквартально		
6	Дезинфекция от насекомых и грызунов мест накопления ТБО, подвала и технического этажа	шт/м <sup>2</sup>	4/768	Ежеквартально		
7	Восстановление поврежденной напольной плитки	м <sup>2</sup>	6	Май-август		
8	Восстановление поврежденной тротуарной плитки	м <sup>2</sup>	15	Июнь		
9	Удаление налетов мха с поверхности мягкой кровли, восстановление ливневых воронок (защитные сетки)	м <sup>2</sup> /шт	10/6	Июнь-июль		
10	Химическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления дома	мп	6090	Август-сентябрь		
11	Ревизия и замена запорной арматуры на вводных тепловых узлах на ГВС и отоплении	шт	6	Май-сентябрь		
12	Замена задвижек (замена и набивка сальников)	кт	8	август		
13	Утепление входов в подвал, покраска дверей.	шт	2	сентябрь		
14	Прочистка и утепление вентиляционных каналов	шт	15	Июнь		
15	Ревизия пожарных гидрантов, перемотка пожарных рукавов	шт.	39	Июнь		
16	Покраска бордюров	пм	600	май		
17	Покос травы и уход за зелеными насаждениями и цветами.	м <sup>2</sup>	100	Май-август		
18	Покраска ограждений парапетов подъездов МКД	шт	3	Июнь-август		
19	Отсыпка грунтом газона у стоянки	м <sup>3</sup>	1,2	май		

22	Ремонт стен (частичный) 1-х этажей входных групп (шпаклевка, покраска) 1-3 подъездов	м <sup>2</sup>	30	Июнь-июль		
23	Ремонт стен (частичный) 1-х этажей эвакуационного выхода (шпаклевка, покраска) 1-3 подъездов	м <sup>2</sup>	10	Июнь-июль		
24	Ремонт стен (частичный) эвакуационного выхода (шпаклевка, покраска) 1 подъезд, 1-2 этажи 2 подъезд, 2 этаж	м <sup>2</sup>	10	Июнь-июль		
25	Штукатурка и покраска межэтажных швов фасада дома	пм	50	Август-сентябрь		
26	Покраска потолка эвакуационного выхода над радиаторами отопления	м <sup>2</sup>	36	Июнь-июль		
27	Ремонт балконных перекрытий (зачистка, грунтовка, шпаклевка, покраска) 3-й подъезд 9 этажи	м <sup>2</sup>	3	Июнь-июль		
28	Озеленение территории, цветы			Апрель-май		
29	Осмотр состояния коммуникаций внутриквартирных стояков			Апрель-сентябрь		

Исполнительный директор



Д.В. Кабадейцев