

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного отчетного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Голицыно, Молодежный проезд, д. 4

Уважаемые Собственники!

«17» апреля 2017 года, в 20:00 в подъезде на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: Московская обл., Одинцовский район, г. Голицыно, Молодежный проезд, дом 4 состоится общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования.

Ознакомиться с материалами собрания, проголосовать или передать оформленное решение можно у консьержа дома или в офисе ООО «ГУК» по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12, каб. № 6, консультация по вопросам производится в офисе ООО «ГУК» пн.-чт. с 10:00 до 16:00, или по телефону: 8(495)274-41-45.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания МКД.
2. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение повестки дня и регламента общего отчетно-выборного собрания собственников помещений.
4. Избрание счетной комиссии Общего собрания МКД.
5. Отчет о деятельности управляющей компании за прошедший год.
6. Подтверждение способа управления МКД.
7. Внесение изменений в договор управления МКД и утверждение новой редакции.
8. Рассмотрение предложений управляющей организации по перечню и объемам работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, сроках их выполнения и стоимости.
9. Утверждение плана работ, сметы расходов и доходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на год.
10. Утверждение размера платы собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
11. О возмещении затрат управляющей компании на приобретение и установку общедомовых приборов учета энергоресурсов.
12. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку телекоммуникационных систем, в том числе интернет провайдерами, домофона.
13. Наделение управляющей компании полномочиями на заключение, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на поставку энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а также использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку интернет оборудования) на условиях, определенных решением общего собрания.
14. Включение в платежный документ (квитанция) оплаты за помещение, находящееся в собственности, за обслуживание электрического замка (домофона) на общей входной двери многоквартирного дома, антенны.
15. Принятие решения о функционировании мусоропровода в МКД.
16. Определение способа уведомления собственников о результатах голосования и принятых решениях, а также о проведении будущих собраний.
17. Утверждение порядка оформления, места и условий хранения оригиналов и копий протоколов Общих собраний и решений собственников.
18. Разное

Инициатор общего собрания собственников жилья:

ООО «ГУК» Котов Игорь Геннадьевич (п.7. ст.45 ЖК РФ)

После очно - заочного обсуждения вопросов повестки дня, решения собственников по вопросам, поставленным на голосование следует передать до **22 апреля 2017 года** консьержке дома или в офис ООО «Голицынская Управляющая Компания» по адресу: Московская обл., Одинцовский район, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12.

Сообщаем порядок проведения отчетного годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД)

1. Общее собрание собственников помещений в вашем доме проводится **в форме очного-заочного голосования** – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. **Решения** по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем **заполнения бланков решения** собственника помещения на общем собрании, и **в порядке, указанном в справочной информации**, прилагаемой к настоящему Информационному сообщению.

3. Если по отдельным вопросам, поставленным на голосование, результаты голосования не позволяют признать решение Общего собрания принятым, **инициатор собрания вправе** провести по ним **повторные голосования до принятия по ним решений** Общего собрания.

Повторные голосования проводятся с соблюдением порядка проведения Общего собрания, установленного в настоящем сообщении, путем уведомления собственников помещений о не принятых решениях по отдельным вопросам, об объявлении повторного голосования по ним (соответствующая информация размещается на информационной доске дома и на сайте ООО «Голицынская Управляющая Компания»)) и передачи собственникам помещений бланков решений по тем вопросам, которые вынесены на повторное голосование. Срок проведения повторных голосований устанавливается до 15 календарных дней после даты оформления протокола Общего собрания с указанием в нем информации о не принятом решении.

5. Если собственник помещения по любому вопросу повестки дня **не голосует «за»**, то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое **предложение** оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и **прикладывается к бланку решения собственника помещения**.

Указанные предложения рассматриваются инициатором собрания **только в случае, если** по результатам голосования на Общем собрании **решение по вопросу**, по которому получены предложения, **не принято**, и **инициатор** настоящего собрания **имеет намерение** провести по такому вопросу повестки дня Общего собрания **повторное голосование**.

Если собственник помещения, направивший предложения по отдельным вопросам голосования имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то **такой собственник вправе самостоятельно провести голосование** собственников помещений для **принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование**, путем проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в доме, **инициатором которого он выступит**.

6. Устанавливается **общее количество голосов** всех собственников помещений в доме № 4 Молодежного проезда г.Голицыно Одинцовского района Московской области (указывается: *равное общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц*).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

7. Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоится с 14.00 час. 24 апреля 2017 г. по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12, офис ООО «Голицынская Управляющая Компания», каб. № 6.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у консьержа дома или в офисе ООО «Голицынская Управляющая Компания» по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12, каб. № 6.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь). Вы можете принять участие в подсчете итогов голосования в офисе ООО «Голицынская Управляющая Компания» по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12, каб. № 6.

С результатами голосования Вы можете ознакомиться в офисе ООО «Голицынская Управляющая Компания» по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12, каб. № 6, на сайте управляющей компании ooo-guk.ru и на информационной доске дома.

Уважаемый собственник помещения!

В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.

Для участия в Общем годовом собрании собственников при себе необходимо иметь копию свидетельства о собственности на жилое (нежилое) помещение, а также паспорт.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО «Голицынская Управляющая Компания»