

Протокол № 1Э/2022 от 23.04.2022
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Одинцово, г Голицыно, б-р Генерала Ремезова, д. 8

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «10» апреля 2022г. по «23» апреля 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Одинцово, г Голицыно, б-р Генерала Ремезова, д. 8, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "Голицынская Управляющая Компания" ОГРН 1115032002304 (дата присвоения 30.03.2011) ИНН 5032236181

Администратор собрания: ООО "Голицынская Управляющая Компания", ОГРН: 1115032002304, <http://ooo-guk.ru>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Одинцово, г Голицыно, б-р Генерала Ремезова, д. 8, собственники владеют 11718.45 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11718.45 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **11** человек, владеющие **498.95** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4.26%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
4. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
5. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
6. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
7. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
8. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
9. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
10. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
11. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы составляет 12 дней. Инициатор: ООО «ГУК» (ОГРН 1115032002304)

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 439,75 | 88,14 | 3,75 | 0,00 | 0 | 0 | 59,20 | 11,86 | 0,51 |

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: -путём передачи инициатору проведения собрания в офис ООО «ГУК» (ежедневно с 09 ч.-00 мин. до 18 ч.-00 мин.)
-путём сброса в почтовый ящик УК ООО «ГУК» в подъезде дома, расположенный в холле первого этажа.
-на портале ЕИАС ЖКХ МО (круглосуточно)

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 380,25 | 76,21 | 3,24 | 59,20 | 11,86 | 0,51 | 59,50 | 11,93 | 0,51 |

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Путём передачи инициатору проведения собрания в офис ООО «ГУК» (ежедневно с 09 ч.-00 мин. до 18 ч.-00 мин.)

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------|-------|------|------|---|---|--------|-------|------|
| 320,25 | 64,18 | 2,73 | 0,00 | 0 | 0 | 178,70 | 35,82 | 1,52 |
|--------|-------|------|------|---|---|--------|-------|------|

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 498,95 | 100 | 4,26 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "Голицынская Управляющая Компания", ОГРН: 1115032002304

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 339,85 | 68,11 | 2,9 | 40,30 | 8,08 | 0,34 | 118,80 | 23,81 | 1,01 |

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Заключение с 01 мая 2022 г. собственниками помещений многоквартирного дома от своего имени договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ, согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 N 354(ред. от 28.12.2021). При заключении собственниками помещений от своего имени договора с региональным оператором по обращению с ТКО из тарифа на содержание и ремонт жилого помещения исключается строка –«Обслуживание мусоропровода - 04 руб. 17 коп.» и « Услуги расчетно-кассового центра - 0 руб. 29 коп.»

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 280,85 | 56,29 | 2,4 | 118,80 | 23,81 | 1,01 | 99,30 | 19,9 | 0,85 |

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Принятие решения о функционировании мусоропровода в МКД. Оставить мусоропровод в МКД в закрытом состоянии

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 498,95 | 100 | 4,26 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Расторжение договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги №812ТКО-1330, заключенного с платёжным агентом ООО «МосОблЕИРЦ» 12 декабря 2018 г. Запрещение ООО «ГУК» заключать договоры с платёжным агентом, в том числе с ООО «МосОблЕИРЦ» без принятия собственниками помещений в МКД решения

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 260,65 | 52,24 | 2,22 | 119,60 | 23,97 | 1,02 | 118,70 | 23,79 | 1,01 |

Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения с 01.05.2022 года в размере 40 руб.75 коп. за 1 кв. метр.

| | | | |
|---------------------------------------|-----|------|-------|
| - текущий ремонт общего имущества | МКД | - | 10,00 |
| - содержание общего имущества | | - | 1,48 |
| - работы по управлению МКД | | - | 7,75 |
| - диспетчерская служба | | - | 2,90 |
| - услуги паспортного стола | | - | 0,32 |
| - услуги расчетно-кассового центра | | 0,29 | *** |
| - уборка придомовой территории | | - | 7,02 |
| - уборка лестничных клеток | | - | 5,20 |
| - обслуживание мусоропровода | | - | 0,00 |
| - обслуживание лифтового оборудования | | - | 5,79 |
| - общедомовые нужды | | - | 0,00 |

*** исключается из размера платы при переходе собственниками помещений МКД на прямые договора

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 180,85 | 36,25 | 1,54 | 139,40 | 27,94 | 1,19 | 178,70 | 35,82 | 1,52 |

Решение не принято, так как кворум отсутствует

10. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, а также о предстоящих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО «ГУК» (ОГРН 1115032002304)

Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений в МКД о принятых общим собранием решений, а также о предстоящих общих собраниях собственников помещений МКД:

- размещать решения, принятые на общем собрании собственников путём вывешивания на имеющихся информационных досках в подъездах многоквартирного дома;
- уведомлять о проведении общих собраний собственников помещений МКД путём вывешивания данных сообщений в холлах первых этажей, а также на информационных досках за 10 (Десять) дней до даты проведения собрания

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 439,75 | 88,14 | 3,75 | 59,20 | 11,86 | 0,51 | 0,00 | 0 | 0 |

Решение не принято, так как кворум отсутствует

11. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определение места хранения копий протокола, решений собственников и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО «ГУК» (ОГРН 1115032002304). Определить местом хранения копий протоколов, копий решений собственников помещений в МКД и других документов собраний ОСС в офисе управляющей организации - ООО «ГУК», а также у председателя совета МКД

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |

| | | | | | | | | |
|--------|-----|------|------|---|---|------|---|---|
| 498,95 | 100 | 4,26 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |
|--------|-----|------|------|---|---|------|---|---|

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2022 от 23.04.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.