

Протокол № 1Э/2022 от 22.04.2022
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Одинцово, г Голицыно, ул Советская, д. 52 к. 10

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «09» апреля 2022г. по «22» апреля 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Одинцово, г Голицыно, ул Советская, д. 52 к. 10, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "Голицынская Управляющая Компания" ОГРН 1115032002304 (дата присвоения 30.03.2011) ИНН 5032236181

Администратор собрания: ООО "Голицынская Управляющая Компания", ОГРН: 1115032002304, <http://ooo-guk.ru>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Одинцово, г Голицыно, ул Советская, д. 52 к. 10, собственники владеют 7941.74 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7941.74 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **33** человек, владеющие **4015.92** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **50.57%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО «ГУК» (ОГРН 1115032002304). Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО «ГУК» (ОГРН 1115032002304). Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
4. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО «ГУК» (ОГРН 1115032002304). Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
5. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО «ГУК» (ОГРН 1115032002304). Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
6. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
7. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
8. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
9. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
10. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы составляет 12 дней. Инициатор: ООО «ГУК» (ОГРН 1115032002304)

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2724,52 | 67,84 | 34,31 | 148,20 | 3,69 | 1,87 | 1143,20 | 28,47 | 14,39 |

Решение принято

2. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО «ГУК» (ОГРН 1115032002304)

Предложили: -путём передачи инициатору проведения собрания в офис ООО «ГУК» (ежедневно с 09 ч.-00 мин. до 18 ч.-00 мин.)
 -путём сброса в почтовый ящик УК ООО «ГУК» в подъезде дома, расположенный в холле первого этажа.
 -на портале ЕИАС ЖКХ МО (круглосуточно)

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2724,52 | 67,84 | 34,31 | 148,20 | 3,69 | 1,87 | 1143,20 | 28,47 | 14,39 |

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО «ГУК» (ОГРН 1115032002304)

Предложили: Путём передачи инициатору проведения собрания в офис ООО «ГУК» (ежедневно с 09 ч.-00 мин. до 18 ч.-00 мин.)

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------|-------|-------|--------|------|------|---------|-------|-------|
| 2667,40 | 66,42 | 33,59 | 148,20 | 3,69 | 1,87 | 1200,33 | 29,89 | 15,11 |
|---------|-------|-------|--------|------|------|---------|-------|-------|

Решение принято

4. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО «ГУК» (ОГРН 1115032002304)

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2386,31 | 59,42 | 30,05 | 142,70 | 3,55 | 1,8 | 1486,92 | 37,03 | 18,72 |

Решение принято

5. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО «ГУК» (ОГРН 1115032002304)

Предложили: ООО "Голицынская Управляющая Компания", ОГРН: 1115032002304

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3575,93 | 89,04 | 45,03 | 297,30 | 7,4 | 3,74 | 142,69 | 3,55 | 1,8 |

Решение принято

6. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Заключение с 01 мая 2022 г. собственниками помещений многоквартирного дома от своего имени договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ, согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 N 354(ред. от 28.12.2021).

При заключении собственниками помещений от своего имени договора с региональным оператором по обращению с ТКО из тарифа на содержание и ремонт жилого помещения исключается строка –«Обслуживание мусоропровода - 04 руб. 17 коп.» и « Услуги расчетно-кассового центра - 0 руб. 29 коп.»

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3529,25 | 87,88 | 44,44 | 372,12 | 9,27 | 4,69 | 114,55 | 2,85 | 1,44 |

Решение принято

7. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Расторжение договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги №812ТКО-1330, заключенного с платёжным агентом ООО «МосОблЕИРЦ» 12 декабря 2018 г. Запрещение ООО «ГУК» заключать договоры с платёжным агентом, в том числе с ООО «МосОблЕИРЦ» без принятия собственниками помещений в МКД решения

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1949,60 | 48,55 | 24,55 | 1901,21 | 47,34 | 23,94 | 165,12 | 4,11 | 2,08 |

Решение не принято

8. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения с 01.05.2022 года в размере 40 руб.75 коп. за 1 кв. метр.

| | | |
|---------------------------------------|-------|------|
| - текущий ремонт общего имущества МКД | 10,00 | |
| - содержание общего имущества | 1,48 | |
| - работы по управлению МКД | 7,75 | |
| - диспетчерская служба | 2,90 | |
| - услуги паспортного стола | 0,32 | |
| - услуги расчетно-кассового центра | 0,29 | *** |
| - уборка придомовой территории | | 7,02 |
| - уборка лестничных клеток | 5,20 | |
| - обслуживание мусоропровода | 0,00 | |
| - обслуживание лифтового оборудования | 5,79 | |
| - общедомовые нужды | 0,00 | |

*** исключается из размера платы при переходе собственниками помещений МКД на прямые договора

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2249,71 | 56,02 | 28,33 | 477,23 | 11,88 | 6,01 | 1288,99 | 32,1 | 16,23 |

Решение принято

9. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, а также о предстоящих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО «ГУК» (ОГРН 1115032002304)

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------|-------|-------|-------|------|-----|-------|------|------|
| 3908,92 | 97,34 | 49,22 | 71,30 | 1,78 | 0,9 | 35,70 | 0,89 | 0,45 |
|---------|-------|-------|-------|------|-----|-------|------|------|

Решение принято

10. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определение места хранения копий протокола, решений собственников и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО «ГУК» (ОГРН 1115032002304)

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3944,62 | 98,22 | 49,67 | 71,30 | 1,78 | 0,9 | 0,00 | 0 | 0 |

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2022 от 22.04.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

