

« УТВЕРЖДАЮ »

Генеральный директор ООО «ГУК»

И.Г. Котов

« 10 » января 2023г.

План работ

текущего ремонта, подготовка к зиме 2023/2024г. МКД по адресу: ул. Советская, дом №52, корп.11

№ п/п	Содержание выполненных работ	Единица измерения	Количество	Сроки выполнения	Отметка выполнения	Примечание
1	Ремонт (частичный) холлов у лифтов на 1-16 этажей	М ²	160	Июнь-сентябрь		
3	Ремонт лежака канализации (подвал)	м.п.	9	Июль-август		
4	Ремонт тамбурных дверей 1-го этажа (деревянных)	шт	3	Июнь-август		
5	Очистка колодцев ливневой канализации	шт	4	Весь период		
6	Ревизия и очистка вентиляционных каналов в чердачном помещении и на кровли МКД	шт	8	Апрель-август		
7	Проверка и замер фазы ноль пассажирских лифтов, их соответствие нормам эксплуатации	шт	2	Октябрь		
8	Ремонт стекол на дверях переходных лоджиях	шт.	По необходимости	Весь период		
9	Замена и ремонт ручек на дверях переходных лоджий	шт.	По необходимости	Весь период		
10	Замена и установка доводчика на переходных лоджиях	шт.	По необходимости	Весь период		
11	Гидравлическая промывка системы отопления и грязевиков, устранение утечек	п.м.	1160	Август-сентябрь		
12	Ревизия задвижек (ХВС, ГВС, отопление)	шт.	8	Август-сентябрь		
13	Замена кранов запорных на системе отопления	шт.	8	Июнь-август		
14	Текущий ремонт лестничного марша с 1 по 17 этаж, частичная шпаклевка и покраска.	М ²	115	Июль		
15	Ремонт светильников и выключателей в местах общего пользования	шт		Весь период		
16	Ремонт шкафов слаботочной системы интернет, телевидение, пожарная система оповещения	этажи	17	Май-октябрь		
17	Ревизия пожарных гидрантов, перемотка	шт.	19	Август		
18	Покраска бордюров	м.п	70	Май		
19	Озеленение территории, цветы			Апрель-май		
20	Покраска переходных лоджий 2,4,11,12,15 этажи	М ²	10	Июль		
21	Покраска перекрытия переходной лоджии 12 этажа	М ²	3	Июль		
22	Ремонт пандуса (монтаж плитки)	М ²	18	Июль		
23	Осмотр состояния коммуникаций внутриквартирных стояков			Апрель-сентябрь		