



УТВЕРЖДАЮ »

Генеральный директор ООО «ГУК»

И.Г. Котов

10 » января 2023г

План работ

текущего ремонта, подготовки к зиме 2023/2024г. МКД по адресу: Молодежный проезд, дом №4.

№ п/п	Содержание выполненных работ	Единица измерения	Количество	Сроки выполнения	Отметка выполнения	Примечание
1	Деактивация и деротация подвала и тех.этажа дома	М <sup>2</sup>	951	Один раз в квартал		
2	Обслуживание и проверка тепловых и водомерных общедомовых узлов учета	шт	3	Один раз в год		
3	Очистка колодцев ливневой канализации	шт	4			
4	Ревизия и очистка вентиляционных каналов в чердачном помещении и на кровли МКД	шт	8	Апрель-август		
5	Проверка и замер фазы-ноль пассажирских лифтов, их соответствие нормам эксплуатации	шт	2	октябрь		
6	Замена стекол на дверях переходных лоджиях	шт.	По необходимости	Весь период		
7	Замена и ремонт ручек на дверях переходных лоджиях	шт.	По необходимости	Весь период		
8	Замена и установка доводчика на переходных лоджиях	шт.	По необходимости	Весь период		
9	Промывка системы отопления и грязевиков	п.м.	1160	Август-сентябрь		
10	Ревизия задвижек (ХВС, ГВС, отопление)	шт.	8	Август-сентябрь		
11	Замена кранов запорных ДУ15 на тех.этаже	шт.	10	Июнь-Июль		
12	Ремонт светильников и выключателей в местах общего пользования	шт	По необходимости	Весь период		
13	Ремонт шкафов слаботочной системы интернет, телевидение, пожарная система оповещения	шт	17	Март-октябрь		
14	Ревизия пожарных гидрантов	шт.	19	август		
15	Покраска бордюров	м.п	430	Апрель		
16	Частичная замена брусчатки входа в подъезд МКД, выравнивание площадки	М <sup>2</sup>	5	Апрель-май		
17	Восстановление поврежденной брусчатки на тротуарах	М <sup>2</sup>	10	Апрель-май		
18	Замена напольного покрытия в лифтах	М <sup>2</sup>	3	Май		
19	Замена поликарбоната на входах в подвал	М <sup>2</sup>	10	Май		
20	Восстановление гидроизоляции подвала (частично)	М <sup>2</sup>	5	июнь		
21	Покраска перекрытий переходных лоджий 5, 12 этажи	М <sup>2</sup>	6	июнь		
22	Озеленение территории, цветы			Апрель-май		
23	Осмотр состояния коммуникаций внутриквартирных стояков			Апрель-сентябрь		

Исполнительный директор

Д.В. Кабадейцев

