

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГОЛИЦЫНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»**

ИНН 5032236181; ОГРН 1115032002304

143040, Московская обл., Одинцовский р-н, г.Голицыно, Заводской проспект, дом 12, оф. 2
Тел. 8 (495) 274-41-45, e-mail: gol.uk@mail.ru

Исх. 100
От 21 января 2020 г.

ООО «МосОблЕИЦ»
Начальнику Управления «Одинцово»
Е.И. Ковалёвой

Копии:

1. Прокурору Одинцовского городского округа
2. ГУ Московской области «ГЖИ МО»

ООО «ГОЛИЦЫНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «ГУК») получено письмо исх. № 4П/81246 -51/20 от 13.01.20. о результатах рассмотрения в т.ч. уведомления №72 от 01.11.2019. о прекращении действия договора №812ТКО-1330 об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги от 12 декабря 2018 г. (далее – договор), в ответ на которое, сообщая следующее.

В соответствии с п. 13.1. договора, указанный выше договор прекратил своё действие 31.12.2019 г.

Договором определён порядок продления договорных отношений, а именно, предусмотрены условия пролонгации на 1 (один) календарный год, в случае, если ни одна из сторон не заявит о прекращении действия договора в срок не позднее 30 (тридцати) дней до истечения срока его действия (п. 13.1. договора).

01 ноября 2019 г. ООО «ГУК» направило в адрес сторон договора уведомление о его расторжении.

В силу п. 1 ст. 450.1. ГК РФ право на одностороннее изменение условий договорного обязательства или на односторонний отказ от его исполнения может быть осуществлено управомоченной стороной путем соответствующего уведомления другой стороны. Договор изменяется или прекращается с момента, когда данное уведомление доставлено или считается доставленным по правилам статьи 165.1 ГК РФ, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами или условиями сделки либо не следует из обычая или из практики, установившейся во взаимоотношениях сторон.

Иное не предусмотрено действующим законодательством РФ для данного вида договора, как и не предусмотрено самим договором.

Уведомление получено ООО «МосОблЕИРЦ» 09 декабря 2019 г., ООО «Русский РО» - 16 ноября 2019 г., что подтверждается отчётом об отслеживании почтовых отправок.

С учётом п. 13. Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 N 54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении» В случае правомерного одностороннего отказа от исполнения договорного обязательства полностью или частично договор считается соответственно расторгнутым или измененным (п. 2 ст. 450.1 ГК РФ).

Обращаю Ваше внимание на следующее: согласно позиции АС округов, для отказа от договора в одностороннем порядке не нужно обращаться в суд, достаточно письменного уведомления об отказе, направленного в соответствии требованиями, которые предусмотрены для отправки юридически значимых сообщений.

Заключение дополнительного соглашения также не требуется, односторонний отказ от договора происходит по воле одной из сторон. Соглашения заключаются по воле обеих

сторон. Соответственно, если стороны заключат соглашение о расторжении договора, то договор прекратится по их взаимному согласию, а не в следствии одностороннего отказа.

Учитывая вышеизложенное, **повторно, требую** во избежание задвоения платежей в феврале 2020 г. за услугу обращение с ТКО, других последствий, связанных с нарушением действующего законодательства РФ, **прекратить начисление платы за услугу обращение с ТКО по договору с 01 января 2020 г.**

В случае игнорирования указанных требований, будут нарушены в первую очередь права и законные интересы физических лиц - потребителей услуги ТКО, проживающих в обслуживаемых ООО «ГУК» многоквартирных домах.

С уважением,

Генеральный директор

И.Г. Котов

