

ПРОТОКОЛ № 1-19
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, г. Голицыно,
Молодёжный проезд, д. 4

город Голицыно

14.11.2019

Место проведения: город Голицыно, Заводской проспект, д. 12, 1-й этаж, вход №1 (рядом с Детским миром).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26 октября 2019 г. в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 00 минут 26 октября 2019 года по 17 часов 00 минут 05 ноября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 05 ноября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 20 минут 14 ноября 2019 г., город Голицыно, Заводской проспект, д. 12, оф. 2.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Голицыно, Молодёжный проезд, д. 4 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «ГОЛИЦЫНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 5032236181 ОГРН 1115032002304) в соответствии с п. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет – 6 759,2 кв. м

Площадь вспомогательных, нежилых помещений технического обслуживания дома, общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток – 951,5 кв. м

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Голицыно, Молодёжный проезд, д. 4, собственники владеют 5 807,7 кв.м. жилых помещений в доме (нежилые помещения отсутствуют), что составляет 5 807,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Голицыно, Молодёжный проезд, д. 4, приняли участие собственники в количестве 87 человек, владеющие 3 457,25 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 59,52% голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. избрание членов счётной комиссии общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. заключение собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством (п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по

- обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 декабря 2019 г.
4. плата за услугу «Содержание и ремонт жилого помещения» в размере 32 руб. 41 коп. производится собственниками/нанимателями жилых помещений на расчётный счёт управляющей организации - ООО «ГУК».
 5. определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *генерального директора ООО «ГУК» Котова Игоря Геннадьевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Кавуна Юрия Владимировича, секретарём собрания избрать Сапронову Анастасию Львовну (представители ООО «ГУК»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря общего собрания» - избрать председателем собрания Кавуна Юрия Владимировича, секретарём собрания избрать Сапронову Анастасию Львовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 457,25	100%	0	0%	0	0%

2. По второму вопросу: избрание членов счётной комиссии общего собрания и наделении их полномочиями по подсчёту голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *генерального директора ООО «ГУК» Котова Игоря Геннадьевича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счётной комиссии общего собрания председателя собрания Кавуна Юрия Владимировича и секретаря собрания Сапронову Анастасию Львовну и наделить председателя собрания Кавуна Юрия Владимировича и секретаря собрания Сапронову Анастасию Львовну полномочиями по подсчёту голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание членов счётной комиссии общего собрания и наделении их полномочиями по подсчёту голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» - избрать членами счётной комиссии общего собрания председателя собрания Кавуна Юрия Владимировича и секретаря собрания Сапронову Анастасию Львовну и наделить председателя собрания Кавуна Юрия Владимировича и секретаря собрания Сапронову Анастасию Львовну полномочиями по подсчёту голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 457,25	100%	0	0%	0	0%

3. По третьему вопросу: заключение собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством (п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 декабря 2019 г.

СЛУШАЛИ: *председателя общего собрания Кавуна Юрия Владимировича.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: собственники помещений многоквартирного дома, действующие от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством (п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), с 01 декабря 2019 г. заключают договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

отопления, электроснабжения, газоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Заключение собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством (п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 декабря 2019 г.» - собственники помещений многоквартирного дома, действующие от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством (п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), с 01 декабря 2019 г. заключают договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 220,89	93,16%	199,11	5,76%	37,25	1,08%

4. По четвертому вопросу: плата за услугу «Содержание и ремонт жилого помещения» в размере 32 руб. 41 коп. производится собственниками/нанимателями жилых помещений на расчётный счёт управляющей организации - ООО «ГУК».

СЛУШАЛИ: председателя собрания Кавуна Юрия Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: плату за услугу «Содержание и ремонт жилого помещения» в размере 32 руб. 41 коп. производить собственниками/нанимателями жилых помещений на расчётный счёт управляющей организации - ООО «ГУК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Плата за услугу «Содержание и ремонт жилого помещения» в размере 32 руб. 41 коп. производится собственниками/нанимателями жилых помещений на расчётный счёт управляющей организации - ООО «ГУК»» - плату за услугу «Содержание и ремонт жилого помещения» в размере 32 руб. 41 коп. производить собственниками/нанимателями жилых помещений на расчётный счёт управляющей организации - ООО «ГУК»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 457,25	100%	0	0%	0	0%

5. По пятому вопросу: определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: председателя собрания Кавуна Юрия Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование определить место нахождения управляющей организации – ООО «ГУК» по адресу: МО, Одинцовский р-он, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12, оф. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование определить место нахождения управляющей организации – ООО «ГУК» по адресу: МО, Одинцовский р-он, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12, оф. 2.

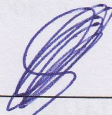
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 457,25	100%	0	0%	0	0%

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ (протокол №01-2017 от 25 апреля 2016 г.), подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации участников общего собрания (очная часть) на 5 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 87 л., в 1 экз.
- 6) Ведомость голосования на 18 л. в 1 экз.

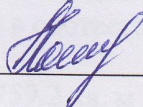
Председатель общего собрания



(Лаврун И. В.)

14.11.2019

Секретарь общего собрания



(Самойлова И. А.)

14.11.2019

Абсолютная		Абсолютная		Абсолютная	
Количество	% от общей	Количество	% от общей	Количество	% от общей
0	0%	0	0%	0	0%

Прошито, пронумеровано
4 (четыре) листа
Председатель ОСС Кавун Ю.В.
Секретарь ОСС Сапронова А.Л.

