СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ОДИНЦОВСКИЙ Р-ОН, Г. ГОЛИЦЫНО, ЗАВОДСКОЙ ПРОСПЕКТ, Д. 12

Уважаемые собственники, сообщаем Вам, что по инициативе собственников жилых помещений (ч. 2 ст. 45 ЖК РФ) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:Московская обл., Одинцовский р-он, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12 в **заочной форме голосования**.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования:

1) Михина Оксана Викторовна кв. № 103
2) Леунова Марина Владимировна кв. № 225
3) Михляева Алёна Геннадьевна кв. № 44

Дата и время начала приёма решений собственников помещений – **28.10.17 г. ,в 11-00 часов.**
Дата и время окончания приёма решений собственников помещений **– 06.11.17 г., в 18-00 часов.**
Адрес, по которому будут приниматься решения собственников помещений: Московская обл.,Одинцовский р-он, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12, **квартира 44, квартира 111.**

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме голосования, расположенном по вышеуказанному адресу и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: ***Московская обл., Одинцовский р-он, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12., квартиры 44 и 111.***

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание членов счётной комиссии общего собрания и наделении их полномочиями поподсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Возможные последствия организации гостиницы и/или мини-отеля в МКД по адресу:Московская обл., Одинцовский р-он, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12.
3. Увеличение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в связи с организацией гостиницы и/или мини-отеля в МКД.
4. Организация отдельного входа в гостиницу и/или мини-отель с прилегающей территории, принадлежащей собственникам МКД, во дворе между 1-м и 2-м подъездом.
   (Для сведения: организация гостиницы в МКД и/или мини-отеля с отдельным входом в нее с прилегающей территории, принадлежащей собственникам МКД, во дворе между 1 и 2 подъездом, влечет за собой изменение существующего фасада МКД и является реконструкцией МКД, которая возможна только по решению более 2/3 собственников МКД (п.1 СТ. 46ЖК РФ).
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, проводимом в заочной форме голосования.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие вголосовании на общем собрании, проводимом в заочной форме, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

Внимание!В случае, если Вы или Ваш представитель не принял участия в голосовании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия.В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в соответствии с ч. 2 ст. 45 ЖК РФ:
Собственники жилых помещений: Михина О.В. ; Леунова М.В. ; Михляева А.Г.
тел. 8(495)274-41-45

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ДА", или "НЕТ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "Х" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в заочной форме голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования:

1) Михина Оксана Викторовна, кв.103, М.О., Одинцовский р-н, г. Голицыно, Заводской пр-т, 12;
2) Леунова Марина Владимировна, кв.225, М.О., Одинцовский р-н, г. Голицыно, Заводской пр-т, 12;
3) Михляева Алёна Геннадьевна, кв. 44, М.О., Одинцовский р-н, г. Голицыно, Заводской пр-т, 12.

Заполненный бланк решения сдаётся инициатору собрания до «06» ноября 2017 г.
Срок подсчёта голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования «08» ноября 2017 г.

Я,_____
(Ф.И.О. лица, принявшего участие в голосовании)

Собственник (представитель собственника) помещения (кв., др.) №_____
Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв. м.
Его доля в праве собственности на помещение _____
подтверждаю право собственности и право на участие в голосовании следующими документами:

_____
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, доверенность)

_____ выданное (-ый) «___»_____г.

_____
(серия, номер и.т.п.) (кем выдан правоустанавливающий документ)

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать счётную комиссию общего собрания в составе трёх человек. Членами счётной комиссии избрать:
1) Володину Елену Николаевну (собственник квартиры № 111, по адресу: МО, Одинцовский р-он, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12);
2) Пушинина Юлия Сергеевна – (собственник квартиры № 88 по адресу: МО, Одинцовский р-он, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12);
3) Михляева Алёна Геннадьевна (собственник квартиры № 44 по адресу: МО, Одинцовский р-он, г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12);
Наделить указанных выше лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ДА	НЕТ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Организация гостиницы в МКД по адресу: МО, Одинцовский р-он, г. Голицыно, Заводской проспект дом 12, **нарушит законные права и интересы жильцов**, проживающих постоянно в этом доме собственников и нанимателей, поскольку приведёт к росту социальной напряжённости и может привести к серьёзным криминогенным ситуациям. Произойдёт нагрузка на всю инфраструктуру дома. Снизится срок службы дома, повысится износ помещений. Снизится стоимость вторичного жилья в доме с гостиницей и/или мини-отелем. Как следствие, возникнет необходимость в увеличении платы за дополнительные услуги УК.

ДА	НЕТ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. **В случае организации (появления) в МКД гостиницы и/или мини-отеля**, увеличением нагрузки на персонал управляющей компании, использования расходных материалов (тряпок, моющих средств и т.д.), необходимости в систематическом проведении текущего ремонта, **увеличить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.**

ДА	НЕТ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Организация гостиницы в МКД и/или мини-отеля с отдельным входом в нее с прилегающей территории, принадлежащей собственникам МКД, во дворе между 1 и 2 подъездом, **влечет за собой изменение существующего фасада МКД и является реконструкцией МКД, которая возможна только по решению более 2/3 собственников МКД (п.1 СТ. 46ЖК РФ).**
Вопрос:
Согласны ли Вы с организацией отдельного входа в гостиницу и/или мини-отеля с прилегающей территории, принадлежащей собственникам МКД, во дворе между 1 и 2 подъездом, которая повлечет за собой изменение существующего фасада МКД и реконструкцию **МКД.**

ДА	НЕТ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, проводимом в форме заочного голосования определить: офис ООО «Голицынская Управляющая Компания», по адресу: М.О., Одинцовский р-н, г. Голицыно, Заводской пр-т, 12;

ДА	НЕТ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Конец бланка

Подпись_____ **Дата заполнения**_____