

**ДОГОВОР № РРО-2018-0000293**  
**на оказание услуг по обращению**  
**с твердыми коммунальными отходами**

Московская область, Одинцово

29 октября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Рузский региональный оператор» (ООО «Рузский РО»), именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице Козлова Ивана Николаевича, действующего на основании доверенности № 3 от 3 сентября 2018 г., в соответствии с Соглашением с Министерством экологии и природопользования Московской области об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области в Рузской зоне регионального оператора № б/н от 28.04.2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГОЛИЦЫНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Котова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к настоящему договору.

3. Складирование твердых коммунальных отходов осуществляется в контейнеры/бункеры, расположенные на контейнерных площадках, либо другим способом, согласованным Сторонами. Складирование КГО осуществляется в бункеры, расположенные на контейнерных/бункерных площадках и (или) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами 1 января 2019 г.

**II. Сроки и порядок оплаты по договору**

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора. Единый тариф на услугу регионального оператора доступен на официальном сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области (<http://krc.mosreg.ru/>). В случае изменения единого тарифа на услугу регионального оператора такой тариф вступает в силу с даты вступления в силу соответствующего нормативного акта уполномоченного органа исполнительной власти Московской области (Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области).

6. Потребитель (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми

коммунальными отходами.

Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

### **III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов**

8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме, либо балансодержатель таких площадок.

10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет собственник земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.

### **IV. Права и обязанности сторон**

11. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

**12. Региональный оператор имеет право:**

- а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

**13. Потребитель обязан:**

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

ж) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

**14. Потребитель имеет право:**

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

#### **V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов**

**15.** Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

#### **VI. Порядок фиксации нарушений по договору**

**16.** В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его

и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

18. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

#### **VII. Ответственность сторон**

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

### IX. Действие договора

26. Настоящий договор заключается на срок с 01.01.2019 г. до 31.12.2019 года.

27. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

28. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

### X. Прочие условия

29. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

30. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

31. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

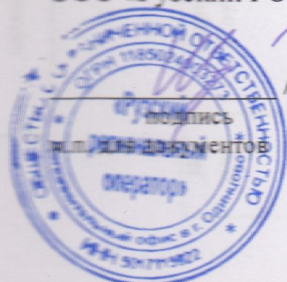
32. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

33. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

#### Региональный оператор

ООО «Рузский РО»  
Юридический адрес:  
143500, Московская обл., г. Истра,  
ул. Московская, д. 48, офис 37  
Почтовый адрес:  
143500, Московская обл., г. Истра,  
ул. Московская, д. 48, офис 37  
ИНН 5017115922 КПП 501701001  
ОГРН 1185024003273  
р/с 40702810638000171942  
в ПАО Сбербанк  
к/с 3010181040000000225  
БИК 044525225  
Телефон: +7 (499)110-27-53  
Сайт: [www.ruzskyro.ru](http://www.ruzskyro.ru)

Региональный оператор  
ООО «Рузский РО»



/И.Н. Козлов/

#### Потребитель

ООО «ГОЛИЦЫНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ»  
Юридический адрес:  
143040, Московская обл., Одинцовский р-он, г.  
Голицыно, Заводской проспект, д. 12  
Почтовый адрес:  
143040, Московская обл., Одинцовский р-он, г.  
Голицыно, Заводской проспект, д. 12  
ИНН 5032236181 КПП 503201001  
ОГРН 1115032002304  
р/сч 40702810540020015587  
Банк: ПАО Сбербанк  
к/сч 301018104000000225  
БИК 044525225  
Телефон: 8(495)274-41-45  
Эл. почта: [gol.uk@mail.ru](mailto:gol.uk@mail.ru)

Генеральный директор



/И.Г. Котов/

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА**

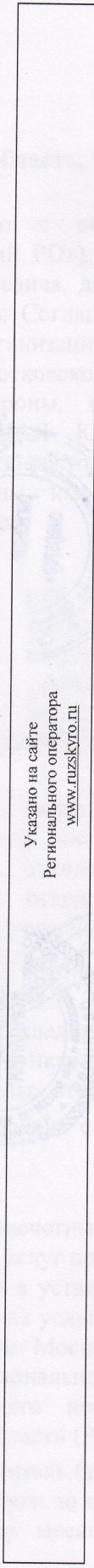
I. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Адрес объекта Потребителя	Показатель расчётной единицы (площадь помещения, кол-во мест или сотрудников)	Годовой норматив накопления отходов, м3	Объем накопления отходов		Место накопления ТКО	Периодичность вывоза ТКО	Тариф, руб./м3 с учётом НДС	Стоимость услуг, руб./мес. с учётом НДС
				м3/год	м3/месяц				
1	г.Голицыно, ул. Советская, д. 52, к. 10	8125,00	0,114	926,25	77,19	г. Голицыно, ул. Советская, д. 52, к. 10	три месяца в год	949,56	73296,54
2	г. Голицыно, Петровское шоссе, д. 48, к. 1	9379,00	0,114	1069,21	89,10	г. Голицыно, Петровское шоссе, д. 48, к. 1	ежедневно	949,56	84605,80
3	г. Голицыно, Петровское шоссе, д. 48	8331,00	0,114	949,73	79,14	г. Голицыно, Петровское шоссе, д. 48	ежедневно	949,56	75148,18
4	г. Голицыно, Петровское шоссе, д. 45	688,00	0,114	78,43	6,54	г. Голицыно, Петровское шоссе, д. 45	ежедневно	949,56	6210,12
5	г. Голицыно, ул. Советская, д. 52, к. 11	5944,20	0,114	677,64	56,47	г. Голицыно, ул. Советская, д. 52, к. 11	ежедневно	949,56	53621,65
6	г. Голицыно, бульвар Генерала Ремезова, д. 8	12362,00	0,114	1409,27	117,44	г. Голицыно, бульвар Генерала Ремезова, д. 8	ежедневно	949,56	111516,33
7	г. Голицыно, Молодёжный проезд, д. 4	5944,20	0,114	677,64	56,47	г. Голицыно, Молодёжный проезд, д. 4	ежедневно	949,56	53621,65
8	г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12	29471,90	0,114	3359,80	279,98	г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12	по мере заполнения	949,56	265857,81

Итого	80245,30	9147,97	762,33	723878,08
-------	----------	---------	--------	-----------

\* Тариф утвержден в установленном законодательством РФ порядке. При утверждении новых размеров тарифа стоимость услуг по Договору изменяется с начала периода их действия. Информирование потребителей об установлении новых размеров тарифа осуществляется Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и (или) размещения информации на официальном сайте [www.guzskuto.ru](http://www.guzskuto.ru).

**II. Информация в графическом виде о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и Подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)**



Указано на сайте  
Регионального оператора  
[www.guzskuto.ru](http://www.guzskuto.ru)

Региональный оператор  
ООО «Русский РО»



/И.Н. Козлов/

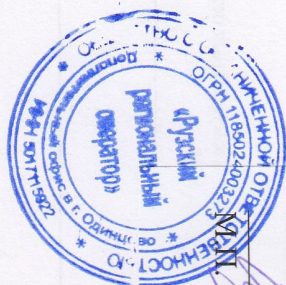
Потребитель  
ООО «ГОЛИЦЫНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

Генеральный директор  
/И.Г. Котов/





РАЙОННЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР  
КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО СЕРВИСА



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

7 (список) / 11/11/11 (листа(ов))



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Московской области  
409 000 000



Дополнительное соглашение № 1

к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами  
от «29» октября 2018 г. № РРО-2018-0000293

Московская обл., г. Одинцово

11 декабря 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Русский региональный оператор», именуемое в дальнейшем региональным оператором, в лице Козлова Ивана Николаевича, действующего на основании доверенности №3 от 3 сентября 2018г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГОЛИЦЫНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», именуемое в дальнейшем потребителем, в лице Генерального директора Котова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от «29» октября 2018 г. № РРО-2018-0000293 (далее – Договор) следующие изменения:

1.1. В подпункте «а)» пункта 11 Договора после слова «отходы» дополнить словами «, складированные в контейнерах, бункерах, иных емкостях, предназначенных для их накопления в соответствии с Договором,».

1.2. Дополнить пунктом 22.1 следующего содержания:

«22.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате Договора, возникших в связи с неоплатой или неполной оплатой собственниками и/или пользователями помещений в многоквартирных домах, использующих коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, в отношении которых потребитель является исполнителем указанной коммунальной услуги (далее – задолженность), потребитель ответственности не несет.

Взыскание задолженности в досудебном претензионном порядке, в судебном порядке, в том числе на стадии исполнительного производства, осуществляется региональным оператором».

1.3. Дополнить пунктов 23.1. следующего содержания:

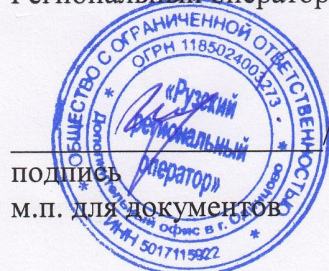
«23.1. За содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, подбор и транспортирование твердых коммунальных отходов, складированных вне контейнеров, бункеров, иных емкостей, предназначенных для их накопления в соответствии с Договором, региональный оператор ответственности не несет.».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу «11» декабря 2018 г. и действует в течение всего срока действия Договора.

3. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Региональный оператор

Потребитель



И.Н.Козлов

подпись  
м.п. для документов



И.Г.Котов

подпись  
м.п. (при наличии)