

Протокол № 1Э/2022 от 26.04.2022
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Одинцово, г Голицыно, пр-кт Заводской, д. 12

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «13» апреля 2022г. по «26» апреля 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Одинцово, г Голицыно, пр-кт Заводской, д. 12, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "Голицынская Управляющая Компания" ОГРН 1115032002304 (дата присвоения 30.03.2011) ИНН 5032236181, собственник пом.1 (документ, подтверждающий право собственности № б/н от 08.12.2017г.)

Администратор собрания: ООО "Голицынская Управляющая Компания", ОГРН: 1115032002304, <http://ooo-guk.ru>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Одинцово, г Голицыно, пр-кт Заводской, д. 12, собственники владеют 45371.18 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 45371.18 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **111** человек, владеющие **23462.83** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.71%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания" (пом.1)
2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания" (пом.1)

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания" (пом.1)
4. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания" (пом.1)
5. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания" (пом.1)
6. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания" (пом.1)
7. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания" (пом.1)
8. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания" (пом.1)
9. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания" (пом.1)
10. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания" (пом.1)
11. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания" (пом.1)
12. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания" (пом.1)
13. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания" (пом.1)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы составляет 12 дней. Инициатор: ООО «ГУК» (ОГРН 1115032002304)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
22445,20	95,66	49,47	340,50	1,45	0,75	677,13	2,89	1,49

Решение принято

2. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: -путём передачи инициатору проведения собрания в офис ООО «ГУК» (ежедневно с 09 ч.-00 мин. до 18 ч.-00 мин.)
-путём сброса в почтовый ящик УК ООО «ГУК» в подъезде дома, расположенный в холле первого этажа.
-путём передачи решения консьержу в подъезде
-на портале ЕИАС ЖКХ МО (круглосуточно)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
22708,29	96,78	50,05	429,18	1,83	0,95	325,36	1,39	0,72

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Путём передачи инициатору проведения собрания в офис ООО «ГУК» (ежедневно с 09 ч.-00 мин. до 18 ч.-00 мин.)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
22037,75	93,93	48,57	540,44	2,3	1,19	884,64	3,77	1,95

Решение принято

4. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
21965,82	93,62	48,41	636,48	2,71	1,4	860,53	3,67	1,9

Решение принято

5. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "Голицынская Управляющая Компания", ОГРН: 1115032002304

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
21594,56	92,04	47,6	1012,55	4,32	2,23	855,72	3,65	1,89

Решение принято

6. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Заключение с 01 мая 2022 г. собственниками помещений многоквартирного дома от своего имени договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ, согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 28.12.2021). Обязать Рузского регионального оператора осуществлять вывоз ТКО по накоплению, а именно 6 мусорных контейнеров по 1,1 м3 с двух площадок по три на каждой ежедневно, 2х мусорных баков под пластик по мере накопления. При заключении собственниками помещений от своего имени договора с региональным оператором по обращению с ТКО из тарифа на содержание и ремонт жилого помещения исключается строка –«Обслуживание мусоропровода - 04 руб. 17 коп.» и « Услуги расчетно-кассового центра - 0 руб. 29 коп.»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
21679,41	92,4	47,78	1117,11	4,76	2,46	666,31	2,84	1,47

Решение принято

7. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Расторжение договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги №812ТКО-1330, заключенного с платёжным агентом ООО «МосОблЕИРЦ» 12 декабря 2018 г. Запрещение ООО «ГУК» заключать договоры с платёжным агентом, в том числе с ООО «МосОблЕИРЦ» без принятия собственниками помещений в МКД решения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
21512,85	91,69	47,42	1014,48	4,32	2,24	935,50	3,99	2,06

Решение принято

8. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: В срок до 01.05.2022г. предоставить в УК список кандидатур для избрания Совета дома: Председателя Совета и старших подъездов с определением полномочий, в том числе по открытию специального счета для капитального ремонта.

Избрание Совета дома провести внеочередным ОСС в сроки в соответствии с действующим законодательством РФ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
22663,62	96,59	49,95	287,82	1,23	0,63	511,39	2,18	1,13

Решение принято

9. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Ограничение и контроль доступа на внутридомовую территорию в ночное время суток с 23:00 до 06:00.

а) Закрытие автоматических ворот в арке МКД, с открыванием калитки существующим электромагнитным ключом для жителей дома.

б) Закрытие ворот за бм подъездом у магазина «Пятёрочка», осуществлять в ручном режиме, службой контроля и видеонаблюдения, оборудование ворот калиткой с электромагнитным замком, открывающимся существующим электромагнитным ключом, для жителей дома.

в) Оборудовать лестничный марш со стороны Управляющей компании ограждением с калиткой, с установкой электромагнитного замка открывающимся существующим электромагнитным ключом, для жителей дома.

г) Въезд-выезд автотранспорта в период закрытия ворот в двор МКД с 23:00-06:00 осуществлять через арку. В случае погрузо-разгрузочных работ и прочее,

осуществлять доступ проезда автотранспорта через ворота, со стороны магазина «Пятёрочка» службой контроля и видеонаблюдения в ручном режиме. Интервал времени может изменять ООО «ГУК» по необходимости

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
20957,09	89,32	46,19	789,74	3,37	1,74	1716,00	7,31	3,78

Решение принято

10. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Оборудовать помещения консьержей 4,5,6 подъездов видеодомофонами с выводом на диспетчерскую аварийную службу, с возможностью накопления и хранения данных

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
19669,90	83,83	43,35	934,06	3,98	2,06	2858,87	12,18	6,3

Решение принято

11. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Включить в тариф по содержанию и ремонту уборку и чистку внутридомовой территории, включая детскую и спортивную площадки

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

18474,96	78,74	40,72	2758,37	11,76	6,08	2229,50	9,5	4,91
----------	-------	-------	---------	-------	------	---------	-----	------

Решение принято

12. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения с 01.05.2022 года в размере 44 руб.97 коп. за 1 кв. метр.

- текущий ремонт общего имущества МКД	-	10,00
- содержание общего имущества	-	2,48
- работы по управлению МКД	-	7,75
- диспетчерская служба	-	2,90
- услуги паспортного стола	-	0,32
- услуги расчетно-кассового центра	0,29	***
- уборка придомовой территории	-	7,02
- уборка лестничных клеток	-	5,20
- обслуживание мусоропровода	-	0,00
- обслуживание лифтового оборудования	-	5,79
- уборка и содержание детской площадки, площадки отдыха и спорта, малых архитектурных форм	-	2,50
- уборка и утилизация снега в зимний период внутри дворовой территории	-	0,72
- общедомовые нужды	-	0,00

*** исключается из размера платы при переходе собственниками помещений МКД на прямые договора

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
18301,86	78	40,34	3070,92	13,09	6,77	2090,05	8,91	4,61

Решение принято

13. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Включить в договор по управлению МКД индексацию тарифа на основании Распоряжения и Постановления губернатора Московской области «Об утверждении предельных (максимальных) индексов, изменения размера вносимой

гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Московской области»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
18274,21	77,89	40,28	2445,35	10,42	5,39	2743,27	11,69	6,05

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2022 от 26.04.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

