

Главе Одинцовского городского округа

Иванову А. Р.

Уважаемый Андрей Робертович!

Со словами **благодарности** к Вам обращаются жители многоквартирного дома по адресу г. Голицыно, Петровское шоссе д.45.

В соответствии с «Губернаторской Программой Московской области» по ремонту подъездов многоквартирных домов, ООО «Голицынская Управляющая Компания» при поддержке территориального управления г. Голицыно с привлечением подрядной строительной организации ООО «Строительные Технологии» произведен текущий ремонт трех подъездов многоквартирного дома по адресу г. Голицыно, Петровское шоссе д.45.

Наш Многоквартирный дом на 24 квартиры, этажность -2, общая площадь – 1085,9 м<sup>2</sup>, год постройки- **1965г.**, капитальный и текущий ремонт не производился до лета 2019 года. По состоянию на октябрь 2014г. МКД являлся бесхозным (собственник Звенигородский лесхоз был объявлен банкротом) и по просьбе главы города Голицыно был принят на обслуживание ООО «Голицынская Управляющая Компания», с целью недопущения срыва отопительного периода. Дровяная котельная лесхоза, трасса теплоснабжения являлись непригодными для дальнейшей эксплуатации, износ инженерных систем составил 75 %, в результате чего МКД остался без отопления в отопительный период. С целью недопущения срыва отопительного периода и избежания чрезвычайной ситуации, Главой г.п. Голицыно и Управлением ЖКХ Одинцовского района была создана рабочая группа, по решению которой, ООО «ГУК» брала на себя обязательства обслуживания МКД до момента передачи его в муниципальную собственность. В октябре 2014г. для отопления МКД. за счет средств управляющей организации была приобретена и построена блочно-модульная дизельная котельная, проложено 47 метров теплотрассы, и в ноябре 2014г было подано отопление в дом. Также были решены проблемные вопросы с обслуживанием газового оборудования квартир, вентиляции, дымоходов, водоснабжения и вывоз мусора. При посещении Вами ветерана ВОВ проживающего в доме Петровское шоссе 45 в марте 2019г., руководителю города Голицыно Вами была поставлена задача о возможности организации текущего ремонта подъездов дома. В период с июля по сентябрь месяц 2019г. ООО «Голицынская Управляющая Компания» организовала и провела текущий ремонт многоквартирного дома,

по адресу Петровское шоссе д.45. Выполнены следующие виды работ: ремонт дымоходов и вентиляции газового оборудования квартир собственников, частичный ремонт кровли дома, частичная замена электропроводки и монтаж всех электрических проводов в кабель-канал в местах общего пользования, частичная замена приборов отопления в местах общего пользования, замена приборов освещения в местах общего пользования на энергосберегающие, шпаклевка, декоративная штукатурка, покраска потолков и стен в МОП на площади свыше 290 м<sup>2</sup>, замена на энергосберегающие оконные блоки с вентилируемой фрамугой в трех подъездах, ремонт фекальной канализации первого подъезда, устройство выходов в трех подъездах на чердаки, замена труб ввода в дом теплоносителя, полная замена входных групп и установка металлических дверей и деревянных тамбурных дверей, обустройство тамбуров с установкой новых почтовых ящиков, устройство входов в техническое подполье, устройство полов из керамической плитки в МОП, ремонт ограждений лестничных маршей, полная замена перил, устройство металлоконструкций козырьков ограждений входных групп в подъезд, укладка дорожных бордюров и тротуарной плитки входных групп трех подъездов, устройство дренажной системы отвода атмосферных осадков у трех подъездов, устройство декоративных заборчиков 46 метров погонных, оборудование площадки для сбора твердых бытовых отходов. Администрацией г. Голицыно и сотрудниками управляющей организации произвели ремонт дорожного полотна на площади свыше 1000 м<sup>2</sup>.

С благодарностью к Вам лично жители МКД, Петровское шоссе 45.

#### ПОДПИСИ

Квартира № 6	Коф. Корсеев В.С.
Квартира № 19	Васильев В.З.
10 Квартира Фудина Елена	Непомнящих Е.С.
Квартира 12	Кремляк Ф.И.
Квартира 23	Макеев С.С.
Квартира № 14	Дубровина Ю.С.
кв-ра 9	Будина Н.В.
Квартира 15	Сальников А.С.
Квартира 18	Зобнин
Квартира 24	