

**Протокол № 2Э/2022 от 30.06.2022**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Одинцово, г Голицыно, ул Советская, д. 52 к. 11**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:**  
с «10» июня 2022г. по «30» июня 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Одинцово, г Голицыно, ул Советская, д. 52 к. 11, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Голицынская Управляющая Компания" ОГРН 1115032002304 (дата присвоения 30.03.2011) ИНН 5032236181

**Администратор собрания:** ООО "Голицынская Управляющая Компания", ОГРН: 1115032002304, <http://ooo-guk.ru>

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Одинцово, г Голицыно, ул Советская, д. 52 к. 11, собственники владеют 5811.18 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5811.18 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **74** человек, владеющие **3047.75** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52.45%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
4. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
5. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
6. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
7. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
8. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
9. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
10. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

### **Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы составляет 21 день

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2908,71	95,44	50,05	0,00	0	0	139,04	4,56	2,39

### Решение принято

2. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: -путём передачи инициатору проведения собрания в офис ООО «ГУК» (ежедневно с 09 ч.-00 мин. до 18 ч.-00 мин.)  
-путём сброса в почтовый ящик УК ООО «ГУК» в подъезде дома, расположенный в холле первого этажа.  
-на портале ЕИАС ЖКХ МО (круглосуточно)

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3006,15	98,64	51,73	0,00	0	0	41,60	1,36	0,72

### Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Путём передачи инициатору проведения собрания в офис ООО «ГУК» (ежедневно с 09 ч.-00 мин. до 18 ч.-00 мин.)

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

2764,67	90,71	47,58	161,26	5,29	2,77	121,83	4	2,1
---------	-------	-------	--------	------	------	--------	---	-----

### Решение принято

4. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2414,86	79,23	41,56	424,29	13,92	7,3	208,60	6,84	3,59

### Решение принято

5. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "Голицынская Управляющая Компания", ОГРН: 1115032002304

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2615,15	85,81	45	65,90	2,16	1,13	366,71	12,03	6,31

### Решение принято

6. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с ТКО

Предложили: Заключение с 01 июля 2022 г. собственниками помещений многоквартирного дома от своего имени договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44 ЖК РФ, согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 N 354(ред. от 28.04.2022).

(для сведения: для заключения с ресурсоснабжающей организацией договора на оказание услуг по обращению с ТКО личное обращение граждан не предусмотрено, т.к. договор является публичным, данная процедура не предусматривает личного участия потребителей услуги)

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2077,14	68,15	35,74	574,08	18,84	9,88	396,54	13,01	6,82

#### Решение принято

7. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Заключение договоров управляющей организации - ООО «ГУК» с платёжным агентом, в том числе с ООО «МосОблЕИРЦ» производится только с учётом принятия собственниками помещений в МКД соответствующего решения

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2247,93	73,76	38,68	61,50	2,02	1,06	738,32	24,23	12,71

#### Решение принято

8. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2022 в размере 40 руб.46 коп. за 1 кв. метр.

Составляющая	тарифа	(в руб.):
- текущий ремонт общего имущества МКД	-	10,00
- содержание общего имущества	-	1,48
- работы по управлению МКД	-	7,75
- диспетчерская служба	-	2,90
- услуги МФЦ	-	0,32
- уборка и содержание придомовой территории	-	7,02
- уборка лестничных клеток	-	5,20
- обслуживание мусоропровода	-	0,00
- обслуживание лифтового оборудования - 5,79		

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2186,26	71,73	37,62	560,63	18,39	9,65	300,86	9,87	5,18

**Решение принято**

9. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, а также о предстоящих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений в МКД о принятых общим собранием решений, а также о предстоящих общих собраниях собственников помещений МКД:

- размещать решения, принятые на общем собрании собственников путём вывешивания на имеющихся информационных досках в подъездах многоквартирного дома;
- уведомлять о проведении общих собраний собственников помещений МКД путём вывешивания данных сообщений в холлах первых этажей, а также на информационных досках за 10 (Десять) дней до даты проведения собрания

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3006,15	98,64	51,73	0,00	0	0	41,60	1,36	0,72

### Решение принято

10. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определение места хранения копий протокола, решений собственников и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.  
 Определить местом хранения копий протоколов, копий решений собственников помещений в МКД и других документов собраний ОСС в офисе управляющей организации - ООО «ГУК», а также у председателя совета МКД

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2978,42	97,73	51,25	0,00	0	0	69,33	2,27	1,19

### Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 30.06.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.