

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГОЛИЦЫНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»**

ИНН 5032236181; ОГРН 1115032002304

143040, Московская обл., Одинцовский р-н, г.Голицыно, Заводской проспект, дом 12, оф. 2  
Тел. 8 (495) 274-41-45, e-mail: [gol.uk@mail.ru](mailto:gol.uk@mail.ru)

Исх. 106  
10 февраля 2020 г.

Прокурору Одинцовского городского  
округа

ООО «ГОЛИЦЫНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «ГУК») является управляющей организацией, обеспечивающей коммунальными ресурсами жителей многоквартирных домов.

В обслуживании ООО «ГУК» находятся следующие многоквартирные дома, расположенные в г. Голицыно Одинцовского р-она Московской области: бульвар Генерала Ремезова, д. 8; Молодёжный проезд; д. 4; ул. Советская, д. 52, к. 10; ул. Советская, д. 52, к. 11; Заводской проспект, д. 12; Петровское шоссе, д. 48; Петровское шоссе, д. 48, к. 1; Петровское шоссе, д. 45.

12 декабря 2018 г. между ООО «Русский региональный оператор», ООО «ГУК» и ООО «МосОблЕИРЦ» был заключен договор об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги №812ТКО-1330 (далее – договор). Согласно условиям договора ООО «МосОблЕИРЦ» производит начисления и взимает плату с жильцов указанных выше многоквартирных домов за услугу «Обращение с ТКО» и перечисляет собранные деньги ООО «Русский региональный оператор».

**В соответствии с п. 13.1. договора, указанный выше договор прекратил своё действие 31.12.2019 г.**

Договором определён порядок продления договорных отношений, а именно, предусмотрены условия пролонгации на 1 (один) календарный год, в случае, если ни одна из сторон не заявит о прекращении действия договора в срок не позднее 30 (тридцати) дней до истечения срока его действия (п. 13.1. договора).

01 ноября 2019 г. ООО «ГУК» направило в адрес сторон договора уведомление о его расторжении.

В силу п. 1 ст. 450.1 ГК РФ право на одностороннее изменение условий договорного обязательства или на односторонний отказ от его исполнения может быть осуществлено управомоченной стороной путем соответствующего уведомления другой стороны. Договор изменяется или прекращается с момента, когда данное уведомление доставлено или считается доставленным по правилам статьи 165.1 ГК РФ, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами или условиями сделки либо не следует из обычая или из практики, установившейся во взаимоотношениях сторон.

Иное не предусмотрено действующим законодательством РФ для данного вида договора, как и не предусмотрено самим договором.

Уведомление получено ООО «МосОблЕИРЦ» 09 декабря 2019 г., ООО «Русский РО» - 16 ноября 2019 г., что подтверждается отчётом об отслеживании почтовых отправлений.

С учётом п. 13. Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 N 54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении» В случае правомерного одностороннего отказа от исполнения договорного обязательства полностью или частично договор считается соответственно расторгнутым или измененным (п. 2 ст. 450.1 ГК РФ).



Обращаю Ваше внимание на следующее: согласно позиции АС округов, для отказа от договора в одностороннем порядке не нужно обращаться в суд, достаточно письменного уведомления об отказе, направленного в соответствии требованиями, которые предусмотрены для отправки юридически значимых сообщений.

Заключение дополнительного соглашения также не требуется, односторонний отказ от договора происходит по воле одной из сторон. Соглашения заключаются по воле обеих сторон. Соответственно, если стороны заключат соглашение о расторжении договора, то договор прекратится по их взаимному согласию, а не в следствии одностороннего отказа.

В нарушение действующего законодательства РФ, ООО «МосОблЕИРЦ» продолжает производить начисления за услугу «Обращение с ТКО», в связи с чем, потребители услуги «Обращение с ТКО», проживающие в обслуживаемых ООО «ГУК» МКД получают квитанции на оплату данной услуги как от ООО «ГУК», так и от ООО «МосОблЕИРЦ».

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст. ст. 1,10 Федерального закона от 17.01.1992 г. № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», прошу принять меры реагирования с целью защиты законных интересов ООО «ГУК» и жильцов обслуживаемых ООО «ГУК» многоквартирных домов.

Приложение:

- 1) Договор №812ТКО-1330 от 12.12.2018 г. с протоколом разногласий.
- 2) Уведомление о расторжении договора (с подтверждением направления сторонам).
- 3) Договор №РРО-2018-0000293 от 29.10.2018 г.

С уважением,

Генеральный директор

И.Г. Котов

