

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

Московская область, г Одинцово, г Голицыно, ул Советская, д. 52 к. 11, Молодёжный проезд д. 4, ул Советская д. 52 к. 10, б-р Генерала Ремезова д. 8, Заводской проспект д. 12

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, г Одинцово, г Голицыно, ул Советская, д. 52 к. 11, Молодёжный проезд д. 4, ул Советская д. 52 к. 10, б-р Генерала Ремезова д. 8, Заводской проспект д. 12

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Через онлайн голосование на портале ЕИАС ЖКХ

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 13.03.2023 09:00:00 по 13.04.2023 19:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы составляет 30 дней.

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

2. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: На портале ЕИАС ЖКХ МО (круглосуточно).

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

3. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

4. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Предложено: ООО "Голицынская Управляющая Компания", ОГРН: 1115032002304.

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

5. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Путём передачи инициатору проведения собрания в офис ООО «ГУК» (ежедневно с 09 ч.-00 мин. до 18 ч.-00 мин.).

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

6. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Рассмотрение плана работ на 2023 год (вся информация размещена на сайте УК www.ooo-guk.ru).

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

7. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Отчёт ООО "Голицынская Управляющая Компания" о выполненных работах текущего ремонта МКД за 2022 год (вся информация размещена на сайте УК www.ooo-guk.ru).

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

8. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Ежегодная индексация размера платы за содержание жилого помещения МКД в связи с изменением уровня инфляции, на основании законодательных актов.

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

9. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определение места хранения копий протокола, решений собственников и других документов общих собраний собственников - система ЕИАС ЖКХ МО.

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

МО., г. Голицыно, Заводской проспект, дом 12, офис 2

Порядок ознакомления с информацией:

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться в управляющей организации ООО «Голицынская Управляющая Компания» по адресу: МО., г. Голицыно, Заводской проспект, дом 12, офис 2 (контактный телефон 8-495-274-41-45).

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "Голицынская Управляющая Компания", ОГРН: 1115032002304, 143041 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Р-Н ОДИНЦОВСКИЙ Г ГОЛИЦЫНО ПР-КТ ЗАВОДСКОЙ 12, 84952744145, Gol.uk@mail.ru, <http://ooo-guk.ru>

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
 - ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
 - ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
 - ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
 - ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

Суважением, инициаторобщегособрания

ООО "Голицынская Управляющая Компания" ОГРН 1115032002304 (дата присвоения 30.03.2011) ИНН 5032236181