

ПРОТОКОЛ № 5

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: Московская обл., Одинцовский г.о., г. Голицыно, Петровское шоссе, д. 45, проводимого в очно-заочной форме голосования.

12 апреля 2023 г.

г. Голицыно, Московская область

Внеочередное общее собрание собственников помещений

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «ГОЛИЦЫНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «ГУК») (ОГРН 1115032002304).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Решения собственников помещений принимались с 31.03.2023 по 07.04.2023 до 18-00 часов по адресу: Московская обл., Одинцовский г.о., г. Голицыно, Заводской проспект, д. 12, оф. 2; на портале ЕИАС ЖКХ МО.

Дата и время проведения собрания – начало 31.03.2023 в 18-00 час., окончание 07.04.2023 в 18-00.

Место проведения - у первого подъезда многоквартирного жилого дома №45 по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Голицыно, Петровское шоссе.

Общая площадь помещений – 1018,20 кв.м.

Количество жилых помещений – 24 шт., общая площадь жилых помещений - 1018,20 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 541,2 кв.м.

Количество нежилых помещений – 0 шт., площадь – 0,0 кв.м.

В голосовании приняли участие – собственники – 4 чел., помещений (квартир) – 15 шт., общей площадью 628, 964 кв.м., обладающие 61,77 % голосов.

Кворум для проведения собрания (голосования) имеется.

Повестка:

1. Вопрос: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателя общего собрания - Кавуна Ю.В. и секретаря собрания - Савранского А.А.

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

2. Вопрос: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: Утвердить состав счётной комиссии.

1. Ильченко Е.В. (кв. 5)

2. Ванина Е.И. (кв. 7)

3. Андерсон С.Ю. (кв. 21).

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

3. Вопрос: Утверждение перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2023 -2025 годы.

Предложено: Провести капитальный ремонт скатной крыши в 2023 году в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 годы.

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

4. Вопрос: Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту утверждена Фондом капитального ремонта в соответствии с предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту утвержденных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2022 №1490.

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

5. Вопрос: Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества

многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту скатной крыши май-сентябрь 2023 года.

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

6. Вопрос: Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора владельцем которого является региональный оператор.

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

7. Вопрос: Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в соответствии с пунктом 5 части 5 статьи 189 ЖК РФ.

Предложено: Выбрать Ванину Е.И. собственника кв. 7 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

1. По первому вопросу повестки:

Слушали: представителя ООО «ГУК» (инициатора общего собрания) - Савранского А.А.

Предложено: избрать председателем собрания Кавуна Юрия Владимировича, секретарем собрания избрать Савранского А.А.

Решение поставлено на голосование:

ЗА (628,964)	ПРОТИВ (0)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (0)
100 %	0 %	0 %

Решили: избрать председателем собрания Кавуна Юрия Владимировича, секретарем собрания избрать Савранского А.А.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

2. По второму вопросу повестки:

Слушали: Кавуна Юрия Владимировича

Предложено: утвердить состав счётной комиссии.

1. Ильченко Е.В. (кв. 5)
2. Ванина Е.И. (кв. 7)
3. Андерсон С.Ю. (кв. 21).

Решение поставлено на голосование:

ЗА (612,364)	ПРОТИВ (16,6)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (0)
97,36 %	2,64 %	0 %

Решили: утвердить состав счётной комиссии.

1. Ильченко Е.В. (кв. 5)
2. Ванина Е.И. (кв. 7)
3. Андерсон С.Ю. (кв. 21).

Решение по второму вопросу повестки - принято.

3. По третьему вопросу повестки:

Слушали: Кавуна Юрия Владимировича

Предложено: утвердить перечень услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2023 -2025 годы и провести капитальный ремонт скатной крыши в 2023 году в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 годы.

Решение поставлено на голосование:

ЗА (628,964)	ПРОТИВ (0)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (0)
100 %	0 %	0 %

Решили: утвердить перечень услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2023 -2025 годы и провести капитальный ремонт скатной крыши в 2023 году в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025 годы.

Решение по третьему вопросу повестки - принято.

4. По четвертому вопросу повестки:

Слушали: Кавуна Юрия Владимировича

Предложено: стоимость услуг и работ по капитальному ремонту утверждается Фондом капитального ремонта в соответствии с предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту утвержденных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2022 №1490.

Решение поставлено на голосование:

ЗА (628,964)	ПРОТИВ (0)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (0)
100 %	0 %	0 %

Решили: стоимость услуг и работ по капитальному ремонту утверждается Фондом капитального ремонта в соответствии с предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту утвержденных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2022 №1490.

Решение по четвертому вопросу повестки - принято.

5. По пятому вопросу повестки:

Слушали: Кавуна Юрия Владимировича

Предложено: утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту скатной крыши май- сентябрь 2023 года.

Решение поставлено на голосование:

ЗА (628,964)	ПРОТИВ (0)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (0)
100 %	0 %	0 %

Решили: утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту скатной крыши май- сентябрь 2023 года.

Решение по пятому вопросу повестки - принято.

6. По шестому вопросу повестки:

Слушали: Кавуна Юрия Владимировича

Предложено: утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора владельцем которого является региональный оператор.

Решение поставлено на голосование:

ЗА (628,964)	ПРОТИВ (0)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (0)
100 %	0 %	0 %

Решили: утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора владельцем которого является региональный оператор.

Решение по шестому вопросу повестки - принято.

7. По седьмому вопросу повестки:

Слушали: Кавуна Юрия Владимировича

Предложено: выбрать Ванину Е.И. собственника кв. 7 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решение поставлено на голосование:

ЗА (585,3)	ПРОТИВ (16,6)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (27,064)
93,06 %	2,64 %	4,3 %

Решили: выбрать Ванину Е.И. собственника кв. 7 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки - принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 л.
2. Сообщение – 2 л.
3. Список собственников в многоквартирном доме – 1 л.
4. Решения собственников 4 шт.

Председатель собрания _____ Ю.В. Кавун
Секретарь собрания _____ А.А. Савранский

