



« УТВЕРЖДАЮ »

Генеральный директор ООО «ГУК»

И.Г. Котов

2025г.

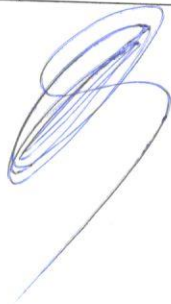
План работ

текущего ремонта, подготовки к зиме 2025/2026г. МКД по адресу: Заводской Проспект, дом №12

№ п/п	Содержание выполненных работ	Единица измерения	Количество	Сроки выполнения	Отметка выполнения	Примечание
1	Дератизация и дезинфекция мест сбора ТКО	шт	6	1 раз в квартал		
2	Дезинсекция от насекомых, дератизация от грызунов подвала и технического этажа	м ²	1203,5	1 раз в квартал		
3	Обслуживание водомерных общедомовых узлов учета	шт	1	Один раз в год		
4	Очистка колодцев ливневой канализации	шт	11	ежемесячно		
5	Ревизия и очистка вентиляционных каналов тех.этажа и на кровли МКД	шт	16	Апрель-август		
6	Замена стекол на дверях переходных лоджий	шт.	По необходимости	Весь период		
7	Замена и ремонт ручек на дверях переходных лоджий	шт.	По необходимости	Весь период		
8	Замена и установка доводчика на переходных лоджиях	шт.	По необходимости	Весь период		
9	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления дома	п.м.	1300	август		
10	Проверка и регулировка работы повысительных насосов холодного водоснабжения и системы пожаротушения.	кт	6	1 раз в шесть месяцев		
11	Ревизия задвижек (ХВС, ГВС, отопление), ремонт	шт.	8	По окончании отопительного периода		
12	Замена светильников и выключателей в местах общего пользования	шт	По необходимости	Весь период		
13	Ревизия пожарных кранов, перемотка пожарных рукавов, опечатывание	шт.	198	август		
14	Покраска бордюров	м.п	430	май		
15	Озеленение придомовой территории			май		
16	Частичный ремонт штукатурного слоя парапета кровли (в разных местах)	м ²	50	Июнь-июль		
17	Восстановление кирпичного пояса кровли с внутренней стороны (ширина 12см)	мп	30	Июнь-июль		
18	Монтаж защитного зонта вент.канала машинного отделения 5-й секции (оцинкованный лист 50x100)	шт	1	Июнь-июль		
19	Монтаж защитных зонтиков на фановые трубы кровли	шт	12	Июнь-июль		
20	Устранение вздутий примыканий парапета кровли в разных местах	м ²	5	Июнь-июль		

21	Очистка ливневых воронок на кровли МКД, монтаж защитных сеток (2шт)	шт	12	Июнь-июль		
22	Нанесение разметки парковки аварийно-спасательной техники	м ²	80	май		
23	Частичная замена поврежденной брусчатки на тротуарах с внешней стороны МКД	м ²	6	май		
24	Восстановление входных ступеней эвакуационных выходов 5,6 подъездов	м ²	40	июнь		
25	Ремонт внешней стены паркинга на спорт.площадке (оштукатуривание, окрашивание)	м ²	4	Июнь-сентябрь		
26	Грунтовка, оштукатуривание, покраска фасада паркинга	м ²	30	Июнь-сентябрь		
27	Ямочный ремонт асфальтного покрытия 2-х пандусах (въезд и выезд)	м ²	4	Июнь-сентябрь		
28	Покраска металлических ограждений вокруг МКД	п.м	230	Июнь-сентябрь		
29	Окрашивание отдельного игрового оборудования на детской площадке			Май-июнь		
30	Осмотр состояния коммуникаций внутриквартирных стояков, снятие показаний ИПУ	квартира	536	Апрель - сентябрь		
31	Ремонт стен эвакуационного выхода с 1-го по 17-й этажи, 1,2,3,4,5,6 секции (расшивка швов, зачистка стен, грунтовка, шпаклевка, окрашивание) ванд.надписи	м ²	120	Июнь-сентябрь		
32	Ремонт стен и потолка лифтовых холлов 6й секции 3,4,6,10 этаж, 5-й секции 3,5,7,11,12,13,14,15,16 этажи (зачистка, грунтовка, шпаклевка, окрашивание)	м ²	200	Июнь-сентябрь		
33	Ремонт стен лифтовых холлов подъезд 3: этаж 3, 5, 7, 8, 10, 11, 12 (объемные трещины)	м ²	84	Июнь-сентябрь		
34	Ремонт стен кв.холл, лифтовой холл, мусорокамер 1-й секции 2-16 этажей	м ²	2961,40	Июнь-сентябрь		
35	Замена мягкой кровли (гидроизол) на кровле МКД (машинное отделение, 2 и 6 секция)	м ²	15	июнь		

Зам.Ген. директора



Ю.В. Кавун