

СОГЛАСОВАННО

Начальник управления
По теплоснабжению
АО «Одинцовская Теплосеть»
Голубев А.И.
«16» марта 2026г.

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
По теплоснабжению
«АО ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»
Голубев А.И.

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор ООО «ГУК»
Котов И.Г.
«16» марта 2026г.

**План мероприятий по подготовке к работе в отопительный период
2026/2027г. Блочно-модульной котельной 6,5 МВт ООО «Голицынской
Управляющей Компании»**

**г. Голицыно, Заводской проспект, западная часть кадастрового квартала
50:20:0071003**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата работ		Ответственный исполнитель
		Начало работ	Завершение работ	
1	Осмотр здания и сооружений тепловых энергоустановок (3.3.4 правил 115), выполнение ремонтных работ (по необходимости)	01.04.2026	18.09.2026	Главный инженер
2	Текущий ремонт насосного оборудования (6.2.48 правил 115)	02.02.2026	01.09.2026	ООО «КЭМ» по договору №56 от 14.07.2017
3	Выполнение планово-предупредительных работ по обслуживанию КЗР: очистка, смазка движущихся частей, корректировка и настройка регулирующих органов на поддержание заданных параметров (6.2.52 правил 115)	01.05.2026	01.09.2026	ООО «КЭМ» по договору №56 от 14.07.2017
4	Проверка состояния работоспособности частотных преобразователей на сетевых насосах (6.2.62. правил 115)	01.05.2026	01.09.2026	ООО «КЭМ» по договору №56 от 14.07.2017
5	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции (11.5. правил 115)	01.05.2026	01.09.2026	Главный инженер
6	Испытания оборудования и трубопроводов на плотность и прочность (11.1. правил 115)	13.07.2026	27.07.2026	Главный инженер
7	Промывка оборудования и трубопроводов (11.1 правил 115)	13.07.2026	27.07.2026	Главный инженер

8	Проверка состояния контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов, проверка КИП (11.5. правил 115)	01.07.2026	01.09.2026	ООО «КЭМ» по договору №56 от 14.07.2017
---	--	------------	------------	--

9	Разработка плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварии, 1 в 5 лет (15.1.5-15.1.17. правил 115)	24.02.2026	13.04.2026	Главный инженер
10	Техническое освидетельствование и диагностирование оборудования (п. 394 правил 536)	04.05.2026	07.09.2026	ООО «КЭМ» по договору №56 от 14.07.2017
11	Проверка технического состояния дымовых труб и газоходов	13.07.2026	27.07.2026	ООО «КЭМ» по договору №56 от 14.07.2017
12	Инструментальная проверка сопротивления контура молниезащиты дымовой трубы	04.05.2026	04.09.2026	ООО «КЭМ» по договору №56 от 14.07.2017
13	Остановка источника теплоты на плановый профилактический ремонт	13.07.2026	27.07.2026	Главный инженер
14	Разборка регуляторов давления предохранительных клапанов, фильтров газового оборудования (п. 4.2.56 правил 115)	14.07.2026	28.07.2026	ООО «КЭМ» по договору №56 от 14.07.2017
15	Плановый профилактический ремонт газового оборудования и внутренних газопроводов котельной с запорной арматурой	13.07.2026	27.07.2026	ООО НК «АГАТ» По договору №6206 от 15.07.2024
16	Плановый профилактический ремонт оборудования и арматуры газорегуляторных пунктов, проверка параметров срабатывания (ГРУ)	13.07.2026	27.07.2026	ООО НК «АГАТ» По договору №6206 от 15.07.2024
17	Диагностический осмотр котельного оборудования	04.05.2026	04.09.2026	ООО «КЭМ» по договору №56 от 14.07.2017
18	Диагностика сливного электрооборудования	13.07.2026	27.07.2026	ООО «КЭМ» по договору №56 от 14.07.2017
19	Проверка исправности цепи заземления	04.05.2026	04.09.2026	ООО «КЭМ» по договору №56 от 14.07.2017

20	Проверка оборудования химводоподготовки и соблюдение водо-химического режима	13.07.2026	27.07.2026	ООО «КЭМ» по договору №56 от 14.07.2017
21	Проверка системы вентиляции	01.05.2026	31.05.2026	ООО «КЭМ» по договору №56 от 14.07.2017
22	Проверка системы диспетчерской	13.07.2026	27.07.2026	ООО «КЭМ» по договору №56 от 14.07.2017
23	Проверка противопожарной системы	04.05.2026	04.09.2026	ООО «КЭМ» по договору №56 от 14.07.2017
24	Пополнение запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей для аварийно-восстановительных работ	09.01.2026	01.09.2027	Главный инженер
25	Проверка готовности к отопительному периоду источников теплоты (11.5. правил 115)	01.07.2026	01.09.2026	Главный инженер
26	Испытания датчиков СН4 и СО на загазованность	04.05.2026	12.05.2026	ООО «КЭМ» по договору №56 от 14.07.2017
27	Поверка датчиков СН4 и СО на загазованность	18.05.2026	25.05.2026	

Главный инженер ООО «ГУК»

Чернобай Ф.Н.