



УТВЕРЖДАЮ »

Генеральный директор ООО «ГУК»

И.Г. Котов

« 10 » января 2023г.

План работ

текущего ремонта, подготовки к зиме 2023/2024г. МКД по адресу: Заводской Проспект, дом №12

№ п/п	Содержание выполненных работ	Единица измерения	Количество	Сроки выполнения	Отметка выполнения	Примечание
1	Дератация и дезинфекция мест сбора ТКО	шт	2	Один раз в квартал		
2	Обслуживание и проверка тепловых и водомерных общедомовых узлов учета	шт	1	Один раз в год		
3	Очистка колодцев ливневой канализации	шт	11	ежемесячно		
4	Ревизия и очистка вентиляционных каналов в чердачном помещении и на кровли МКД	шт	16	Апрель-август		
5	Проверка и замер фазы ноль лифтов, их соответствие нормам эксплуатации, ремонт	шт	12	2 раза в год		
6	Ремонт стекол на дверях переходных лоджий	шт.	По необходимости	Весь период		
7	Замена и ремонт ручек на дверях переходных лоджий	шт.	По необходимости	Весь период		
8	Замена и установка доводчика на переходных лоджиях	шт.	По необходимости	Весь период		
9	Разборка, очистка, частичная замена теплообменников отопления и горячего водоснабжения. Промывка системы отопления и грязевиков	п.м.	1300	Июнь-июль		
10	Проверка и регулировка работы повысительных насосов холодного водоснабжения и системы пожаротушения.	кт	6	1 раз в шесть месяцев		
11	Ревизия задвижек (ХВС, ГВС, отопление), ремонт	шт.	8	По окончании отопительн. периода		
12	Замена кранов запорных на системе отопления	шт.	2	По окончании отопительн. периода		
13	Текущий ремонт МОП с 2 по 17 этаж, (частичная шпаклевка и покраска) 1-6 подъездов	м ²	920	июль		
14	Ремонт светильников и выключателей в местах общего пользования	шт	По необходимости	Весь период		
15	Ревизия пожарных гидрантов (перемотка пожарных рукавов). Проверка системы пожарного оповещения, пожаротушения и дымоудаления.	шт.	108	июль		
16	Ремонт дверных полотен в лифтовых холлах МКД	шт	По необходимости	Весь период		
17	Штукатурка и покраска межэтажных швов фасада дома	мп	300	Май		
18	Покраска бордюров	м.п	430	Апрель-май		
19	Озеленение, цветы (территория)			май		

	подъезда					
21	Частичный ремонт отливов кровли, замена прижимной планки	мп	47	Июнь-июль		
22	Ревизия ливневых каналов в помещении тех.этажа (замена уплотнительных резинок)	шт	По необходимости	1 раз в квартал		
23	Очистка ливневых каналов, воронок на кровли МКД	мп	420	май-август		
24	Ремонт и частичная замена фонарей уличного освещения дворовой территории дома	кт	10	июнь		
25	Частичная замена брусчатки входов всех подъездов МКД (выравнивание площадок)	м ²	30	май		
26	Нанесение разметки парковки аварийно-спасательной техники	м ²	80	май		
27	Ремонт входных ступеней эвакуационного выхода 4 подъезд			май		
28	Восстановление поврежденной брусчатки на тротуарах	м ²	10	июль		
29	Покраска дверей входных групп 1-2 подъездов	шт	2	май		
30	Осмотр состояния коммуникаций внутриквартирных стояков			Апрель-сентябрь		

Исполнительный директор

Д.В. Кабадейцев

