

« УТВЕРЖДАЮ »
 Генеральный директор ООО «ГУК»
 И.Г. Котов
 « 01 » 01 2025г.



План работ
 текущего ремонта, подготовка к зиме 2025/2026г. МКД по адресу: ул. Советская, дом № 52, корп.10

№ п\п	Виды работ	Единица измерения	Количество	Сроки выполнения	Отметка выполнения	Примечание
1	Ремонт, укрепление балконных переходных дверей, установка ручек	шт.	По необходимости	Весь период		
2	Замена ламп освещения и светильников в МОП	шт	По необходимости	Весь период		
3	Очистка ливневой канализации вокруг дома	шт	3	апрель-сентябрь		
4	Дезинсекция от насекомых, дератизация от грызунов подвала и технического этажа	М ²	1935	Один раз в квар-л		
5	Восстановление напольной плитки в местах общего пользования	М ²	8	август		
6	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления дома	мп	636	Август		
7	Ревизия запорной арматуры на вводных тепловых узлах на ГВС и отоплении	шт	8	июль		
8	Замена доводчиков на входных дверях	шт	По необходимости	Весь период		
9	Окрашивание деревянных дверей переходных лоджий	М ²	12	Февраль-март		
10	Прочистка и утепление вентиляционных каналов	шт	11	июнь		
11	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания	шт	12	июнь		
12	Покраска бордюров	мп	190	май		
13	Замена светильников и выключателей в местах общего пользования	шт	По необходимости	Весь период		
14	Утепление входов в подвал	шт	3	август		
15	Озеленение территории: высадка зеленых насаждений и цветов в клумбы	М ²	40	май		
16	Ревизия пожарных кранов, перемотка пожарных рукавов, опечатывание	шт.	33	июль		
17	Текущий ремонт (частично) стен эвакуационного выхода 1-3 подъездов (зачистка, шпаклевка, грунтовка, окрашивание)	М ²	114.7	Февраль-Март		
18	Покраска радиаторных экранов отопления эвакуационных выходов 2-3 подъездов	Шт.	15	Июль		
19	Осмотр состояния коммуникаций внутриквартирных стояков, снятие показаний ИПУ	квартира	119	Апрель-сентябрь		

20	Удаление мха, растений на отмостке по периметру МКД			июнь		
21	Посадка «Живой изгороди» (кустарник) вдоль пешеходной дорожки 3-го подъезда	шт	15	май		
22	Окрашивание дверей технического этажа 2-го подъезда	М ²	4,2	Февраль-март		

Зам. Ген. директора



Ю.В. Кавун