

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор ООО «ГУК»
 И.Г. Котов
 «10» января 2023г.



План работ

текущего ремонта, подготовка к зиме 2023/2024г. МКД по адресу: Б-р Генерала Ремизова, дом №8

№ п/п	Содержание выполненных работ	Ед.из мерения	Кол-во	Сроки выполнения	Отм. Вып-ния	Примечан
1	Ремонт и остекление окон в помещениях общего пользования	М ²	По необходимости	Весь период		
2	Покраска стен (частичная) лестничных маршей во всех подъездах	М ²	134	Июнь-сентябрь		
3	Очистка ливневой канализации вокруг дома	шт	4	Май - сентябрь		
4	Ремонт мест для сбора ТКО	шт	4	июнь		
5	Деактивация и деротация подвала и тех.этажа дома	М ²	687	ежеквартально		
6	Дезинфекция и дезинсекция мест накопления ТКО	шт	4	ежеквартально		
7	Гидроизоляция, термоизоляция стояков отопления и ГВС	шт	16	август		
8	Замена ламп освещения , ремонт и замена выключателей МОП	шт	По необходимости	Весь период		
9	Ревизия и замена запорной арматуры на вводных тепловых узлах на ГВС и отоплении	шт	4	Июнь-август		
10	Замена доводчиков на входных дверях и переходных лоджиях	шт	По необходимости	Весь период		
11	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления дома	пм	352	1 раз в год		
12	Ревизия, замена запорной арматуры на системах ХВС, ГВС и отоплении чердачного помещения	шт	15	Июнь-август		
13	Утепление входных дверей подвала	шт	2	август		
14	Прочистка вентиляционных каналов	шт	12	сентябрь		
15	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания	шт	16	май		
16	Покраска бордюров	пм	290	май		
17	Ревизия пожарных гидрантов	шт.	61	июнь		
18	Перемотка пожарных рукавов на новую скатку	шт.	61	июнь		
19	Обслуживание и проверка тепловых и водомерных общедомовых узлов учета	шт	3	Один раз в год		
22	Ремонт напольной плитки в МОП (частично)	М ²	22	июль		
23	Текущий ремонт МОП с 1 по 17 этаж, (частичная шпаклевка и покраска) 1-4 подъездов	М ²	50	май-сентябрь		
24	Проведение мероприятий по энергосбережению и эффективности работы системы энергоснабжения (замена приборов освещения на энергосберегающие) 1-е этажи	шт	24	Весь период		
25	Монтаж плитки 30x30 на парапетах 1-4 подъездов	М ²	10	июнь		
26	Озеленение территории, цветы			Апрель-май		
27	Осмотр состояния коммуникаций внутриквартирных стояков			Апрель-сентябрь		

