

Протокол № 5Э/2024 от 25.07.2024
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Одинцово, г Голицыно, б-р Генерала Ремезова, д. 8

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Одинцово, г Голицыно, б-р Генерала Ремезова, д. 8, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «18» июля 2024г. по «25» июля 2024г.

Инициатор общего собрания: ООО "Голицынская Управляющая Компания" ОГРН 1115032002304 (дата присвоения 30.03.2011) ИНН 5032236181

Администратор собрания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛИЦЫНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", ОГРН: 1115032002304, 143041 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Р-Н ОДИНЦОВСКИЙ Г ГОЛИЦЫНО ПР-КТ ЗАВОДСКОЙ 12, 84952744145, Gol.uk@mail.ru, <http://ooo-guk.ru>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Одинцово, г Голицыно, б-р Генерала Ремезова, д. 8, собственники владеют 12360.75 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12360.75 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **8** человек, владеющие **2608.20** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **21.10%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

3. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
4. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
5. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
6. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
7. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы составляет 7 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2608,20	100	21,1	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: На портале ЕИАС ЖКХ МО (круглосуточно)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2608,20	100	21,1	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2567,90	98,45	20,77	0,00	0	0	40,30	1,55	0,33

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2024 года в размере 46 руб.98 коп. за 1 кв. метр, утвержденный решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2023 № 5/52 на основании распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 01.12.2023 №224-РВ "О внесении изменений в приложение №2 к распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 №225-РВ "Об утверждении Стандартов по управлению МКД в Московской области".

-	текущий	ремонт	общего	имущества	МКД	10,00
-		содержание	общего	имущества		1,9
-	работы	по	управлению	МКД		7,75
-		диспетчерская		служба		2,9

- услуги МФЦ 0,32
- уборка придомовой территории 7,96
- уборка мест общего пользования МКД 5,90
- содержание мест сбора ТКО/ мусоропровода 1,05
- обслуживание лифтового оборудования 8,75
- обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи 0,45

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2427,05	93,05	19,64	121,55	4,66	0,98	59,60	2,29	0,48

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определение места хранения копий протокола, решений собственников и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации ООО «Голицынская Управляющая Компания» по адресу: МО., г. Голицыно, Заводской проспект, дом 12,офис 2

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2608,20	100	21,1	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "Голицынская Управляющая Компания", ОГРН: 1115032002304

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2507,10	96,12	20,28	0,00	0	0	101,10	3,88	0,82

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Путём передачи инициатору проведения собрания в офис ООО «ГУК» (ПН-ПТ с 09 ч.-00 мин. до 18 ч.-00 мин.)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2507,90	96,15	20,29	40,30	1,55	0,33	60,00	2,3	0,49

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 5Э/2024 от 25.07.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.