

« УТВЕРЖДАЮ »  
Генеральный директор ООО «ГУК»

И.Г. Котов  
2025г.

План работ

текущего ремонта, подготовка к зиме 2025/2026г. МКД по адресу: Б-р Генерала Ремезова, дом №8

№ п/п	Содержание выполненных работ	Ед.измерения	Кол-во	Сроки выполнения	Отм. Вып-ния	Примечан
1	Ремонт и остекление дверей в помещениях общего пользования	шт	По необходимости	Весь период		
2	Очистка ливневой канализации вокруг дома	шт	4	Май		
3	Дезинсекция от насекомых, дератизация от грызунов подвала и технического этажа	М <sup>2</sup>	2257	ежеквартально		
4	Санитарная обработка места для сбора ТБО (дезинфекция, дератизация от грызунов)	шт	4	ежеквартально		
5	Гидроизоляция, термоизоляция стояков отопления и ГВС	шт	16	август		
6	Замена ламп освещения, ремонт и замена выключателей МОП	шт	По необходимости	Весь период		
7	Замена доводчиков на входных дверях и переходных лоджиях	шт	По необходимости	Весь период		
8	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления дома	пм	1248	1 раз в год		
9	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания	шт	16	август		
10	Окрашивание бордюров	пм	290	май		
11	Ревизия пожарных кранов, перемотка пожарных рукавов, опечатывание	шт.	61	август		
12	Обслуживание и проверка тепловых и водомерных общедомовых узлов учета	шт	3	Один раз в год		
13	Ремонт напольной плитки в МОП (частично)	М <sup>2</sup>	8	июль		
14	Текущий ремонт (частично) стен эвакуационного выхода 1-4 подъездов (зачистка, шпаклевка, грунтовка, окрашивание)	М <sup>2</sup>	110	Февраль		
15	Углубление, выравнивание ливневых каналов на газоне с внешней стороны МКД (1-4 подъездов)	шт	4	Май-июнь		
16	Монтаж сливной трубы, воронок, отводов на внешних сторонах козырьков 1-4 подъездов	п.м.	20	июнь		
17	Озеленение территории, цветы	М <sup>2</sup>	80	май		
18	Осмотр состояния коммуникаций внутриквартирных стояков, снятие показаний ИПУ	кварт ира	230	Апрель-сентябрь		
19	Посадка газона с завозом грунта вдоль торца МКД 1-го подъезда	М <sup>2</sup>	50	Май-август		
20	Ремонт внешних стен вх.групп 1-й, 3-й подъездов (зачистка, шпаклевка, грунтовка, окрашивание)	М <sup>2</sup>	411	Май-июнь		

Зам.Ген.директора

Ю.В. Кавун