

« УТВЕРЖДАЮ »

генеральный директор ООО «ГУК»

И.Г. Котов

« 10 » января 2023г.



План работ

текущего ремонта, подготовки к зиме 2023/2024г. МКД по адресу: Петровское шоссе, дом №48.

| № п/п | Содержание выполненных работ  | Единица измерения  | Количество       | Сроки выполнения | Отметка выполнения | Примечание |
|-------|---|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------|
| 1     | Ремонт, укрепление балконных переходных дверей, установка ручек   | шт                 | 36               | Весь период      |                    |            |
| 2     | Замена ламп освещения, выключателей МОП   | шт                 | По необходимости | Весь период      |                    |            |
| 3     | Ремонт и остекление окон в помещениях общего пользования  | М <sup>2</sup>     | По необходимости | Весь период      |                    |            |
| 4     | Остекление окон и балконных дверей на переходных лестницах  | М <sup>2</sup>     | По необходимости | Весь период      |                    |            |
| 5     | Очистка ливневой канализации вокруг дома  | п.м.               | 18               | Апрель, сентябрь |                    |            |
| 6     | Ремонт и санитарная обработка места для сбора ТБО   | шт                 | 1                | ежеквартально    |                    |            |
| 7     | Дезактивация и деротация мест накопления ТБО  | шт                 | 3                | Ежеквартально    |                    |            |
| 8     | Дезактивация и деротация подвала и тех.этажа дома   | М <sup>2</sup>     | 2700             | ежеквартально    |                    |            |
| 9     | Промывка и гидравлическое испытание системы отопления дома  | мп                 | 6090             | Август-сентябрь  |                    |            |
| 10    | Ревизия и замена запорной арматуры на вводных тепловых узлах на ГВС и отоплении                                 | шт                 | 6                | Май-сентябрь     |                    |            |
| 11    | Ревизия задвижек (замена и набивка сальников)   | шт                 | 8                | август           |                    |            |
| 12    | Утепление входов в подвал   | шт                 | 2                | сентябрь         |                    |            |
| 13    | Ревизия пожарных гидрантов, перемотка пожарных рукавов  | шт                 | 39               | август           |                    |            |
| 14    | Прочистка и утепление вентиляционных каналов  | шт                 | 15               | Июнь             |                    |            |
| 15    | Удаления наростов мха мягкой кровли, замена решеток в ливневых воронках   | М <sup>2</sup> /шт | 10/6             | Май-июнь         |                    |            |
| 16    | Покраска бордюров   | пм                 | 320              | май              |                    |            |
| 17    | Ремонт деревянных дверей первых этажей  | шт.                | 3                | Июль             |                    |            |
| 18    | Восстановление поврежденной напольной плитки (Частично)   | М <sup>2</sup>     | 3                | Май-август       |                    |            |
| 19    | Ремонт стен (частичный) между лифтами 1-3 подъездов 1-го этажа (шпаклевка, покраска)                            | М <sup>2</sup>     | 12               | Июнь-август      |                    |            |
| 20    | Восстановление поврежденной брусчатки на тротуарах  | М <sup>2</sup>     | 15               | июль             |                    |            |
| 21    | Штукатурка и покраска межэтажных швов фасада дома   | п.м                | 100              | Июль-август      |                    |            |
| 22    | Покраска потолка эвакуационного выхода над радиаторами отопления  | М <sup>2</sup>     | 36               | Июнь-июль        |                    |            |
| 23    | Ремонт стен (частичный) переходных тамбуров с лоджии на эвакуационный выход (шпаклевка, покраска) 1-3 подъездов | М <sup>2</sup>     | 40               | Июнь-июль        |                    |            |

|    |  |                |   |                 |  |  |
|----|--|----------------|---|-----------------|--|--|
| 25 | Ремонт балконных перекрытий (зачистка, грунтовка, шпаклевка, покраска)<br>1-й подъезд 7, 8 этажи<br>2-й подъезд 4, 6, 10 этажи | М <sup>2</sup> | 5 | Июнь-июль       |  |  |
| 26 | Озеленение территории, цветы   |                |   | Апрель-май      |  |  |
| 27 | Осмотр состояния коммуникаций<br>внутриквартирных стояков  |                |   | Апрель-сентябрь |  |  |
| 28 | Ремонт элементов проемов переходных лоджий   | М <sup>2</sup> |   | Июнь-июль       |  |  |

Исполнительный директор



Д.В. Кабадейцев