

**Протокол № 4Э/2024 от 25.07.2024**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Одинцово, г Голицыно, ул Советская, д. 52 к. 10**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Одинцово, г Голицыно, ул Советская, д. 52 к. 10, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Период приема решений собственников:** с «18» июля 2024г. по «25» июля 2024г.

**Инициатор общего собрания:** ООО "Голицынская Управляющая Компания" ОГРН 1115032002304 (дата присвоения 30.03.2011) ИНН 5032236181

**Администратор собрания:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛИЦЫНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", ОГРН: 1115032002304, 143041 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Р-Н ОДИНЦОВСКИЙ Г ГОЛИЦЫНО ПР-КТ ЗАВОДСКОЙ 12, 84952744145, Gol.uk@mail.ru, <http://ooo-guk.ru>

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Одинцово, г Голицыно, ул Советская, д. 52 к. 10, собственники владеют 7941.74 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7941.74 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **4** человек, владеющие **1738.93** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **21.90%** голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

3. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
4. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
5. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
6. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"
7. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

### Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы составляет 7 дней

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1703,23            | 97,95                      | 21,45                          | 35,70              | 2,05                       | 0,45                           | 0,00               | 0                          | 0                              |

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: На портале ЕИАС ЖКХ МО (круглосуточно)

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1738,93            | 100                        | 21,9                           | 0,00               | 0                          | 0                              | 0,00               | 0                          | 0                              |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1738,93            | 100                        | 21,9                           | 0,00               | 0                          | 0                              | 0,00               | 0                          | 0                              |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2024 года в размере 46 руб.98 коп. за 1 кв. метр , утвержденный решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2023 № 5/52 на основании распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 01.12.2023 №224-РВ " О внесении изменений в приложение №2 к распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 №225-РВ " Об утверждении Стандартов по управлению МКД в Московской области".

|   |         |               |            |           |     |       |
|---|---------|---------------|------------|-----------|-----|-------|
| - | текущий | ремонт        | общего     | имущества | МКД | 10,00 |
| - |         | содержание    | общего     | имущества |     | 1,9   |
| - | работы  | по            | управлению |           | МКД | 7,75  |
| - |         | диспетчерская |            | служба    |     | 2,9   |

- услуги МФЦ 0,32
- уборка придомовой территории 7,96
- уборка мест общего пользования МКД 5,90
- содержание мест сбора ТКО/ мусоропровода 1,05
- обслуживание лифтового оборудования 8,75
- обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи 0,45

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1607,51            | 92,44                      | 20,24                          | 131,43             | 7,56                       | 1,65                           | 0,00               | 0                          | 0                              |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определение места хранения копий протокола, решений собственников и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации ООО «Голицынская Управляющая Компания» по адресу: МО., г. Голицыно, Заводской проспект, дом 12,офис 2

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1738,93            | 100                        | 21,9                           | 0,00               | 0                          | 0                              | 0,00               | 0                          | 0                              |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "Голицынская Управляющая Компания", ОГРН: 1115032002304

## Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1681,81            | 96,72                      | 21,18                          | 57,12              | 3,28                       | 0,72                           | 0,00               | 0                          | 0                              |

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Путём передачи инициатору проведения собрания в офис ООО «ГУК» ( ПН-ПТ с 09 ч.-00 мин. до 18 ч.-00 мин.)

## Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1703,23            | 97,95                      | 21,45                          | 35,70              | 2,05                       | 0,45                           | 0,00               | 0                          | 0                              |

### Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2024 от 25.07.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.