

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, гОдинцово, гГолицыно, проезд Молодежный, д. 4**

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, гОдинцово, гГолицыно, проезд Молодежный, д. 4.

Форма проведения собрания: **Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ**

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок и место приема решений собственников:

Через онлайн голосование на портале ЕИАС ЖКХ

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

-

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 18.07.2024 00:00:00 по 25.07.2024 23:59:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос:

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено:

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы составляет 7 дней.

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

2. Вопрос:

Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: На портале ЕИАС ЖКХМО (круглосуточно).

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

3. Вопрос:

Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

4. Вопрос: Другие вопросы,

отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2024 года в размере 46 руб.98 коп. за 1 кв. метр, утвержденный решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2023 № 5/52 на основании распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 01.12.2023 № 224-РВ "О внесении изменений в приложение № 2 к распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 225-РВ "Об утверждении Стандартов по управлению МКД в Московской области".

- текущий ремонт общего имущества МКД 10,00
- содержание общего имущества 1,9
- работы по управлению МКД 7,75
- диспетчерская служба 2,9

- услуги МФЦ 0,32
- уборка придомовой территории 7,96
- уборка мест общего пользования МКД 5,90
- содержание мест сбора ТКО/ мусоропровода 1,05
- обслуживание лифтового оборудования 8,75
- обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи 0,45.

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

5. Вопрос: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определение мест хранения копий протокола, решений собственников и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации ООО «Голицынская Управляющая Компания» по адресу: МО., г. Голицыно, Заводской проспект, дом 12, офис 2.

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

6. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование систем или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Предложено: ООО "Голицынская Управляющая Компания", ОГРН: 1115032002304.

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

7. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Путём передачи инициатору проведения собрания в офис ООО «ГУК» (ПН-ПТс 09 ч.-00 мин. до 18 ч.-00 мин.).

Инициатор: ООО "Голицынская Управляющая Компания"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

МО., г. Голицыно, Заводской проспект, дом 12, офис 2

Порядок ознакомления с информацией:

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться в управляющей организации ООО «Голицынская Управляющая Компания» по адресу: МО., г. Голицыно, Заводской проспект, дом 12, офис 2 (контактный телефон 8-495-274-41-45).

Сведения об администраторе общего собрания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛИЦЫНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", ОГРН: 1115032002304, <http://ooo-guk.ru>

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](http://dom.mosreg.ru)
  - ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
  - ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
  - ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

Суважением, инициаторобщегособрания

ООО"ГолицынскаяУправляющаяКомпания"ОГРН 1115032002304  
(датаприсвоения 30.03.2011) ИНН 5032236181