

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

### **Об изменении размера платы за содержание жилья**

### **Уважаемые собственники жилых помещений!**

Доводим до Вашего сведения, что с 01 июля 2024 г. размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме будет составлять 46,98 (Сорок шесть) рублей 98 копеек за 1 кв.м. общей площади, принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома.

#### **Обоснование изменения тарифа**

Согласно ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (далее - МКД) определяется на общем собрании собственников (далее – ОСС) помещений в МКД, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ. За исключением размера расходов, который определяется в соответствии с ч. 9.2 указанной статьи. Размер платы за содержание жилого помещения в МКД определяется с учётом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем на один год.

В силу ч. 4 ст. 158 ЖК РФ если собственники помещений в МКД на их ОСС не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ ОСС помещений в МКД может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным МКД по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесённые ЖК РФ к компетенции ОСС помещений в МКД.

С учётом Решения Советов депутатов Одинцовского городского округа Московской области №5/52 от 15.12.2023 О внесении изменений в размер платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства, утверждённый решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 08.02.2023 №2/42 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на территории Одинцовского городского округа Московской области с 01.07.2023» размер платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства благоустройства, находящихся на территории Одинцовского г.о., г. Голицыно – 46,98 руб.